

АКТ
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д. 1

Год постройки: 1976
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 30
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундамент	шт.	3	4	5	7	8
2. Стены						
Наружные	м ²	1432,1	ж/бетонный, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м ²	368,84	кирпичные, осадка, выветривание швов			
3. Фасады						
Отделка панелей	м ²		состояние удовлетворительное		нояб.2021	выполнен ремонт штукатурки внутренних стен
Стыки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	20	нет			
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха, разрушение штукатурного слоя под № 2,3 трещины		Требуется частичный ремонт, очистка от растительности.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное	под №1		Требуется ремонт козырька подъезда №1
Козырьки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное			
Крыльца	м ²	37,2	бетонные, сверху деревянные, обгты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное			
Тамбур	м ²	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции						
Кровля	м ²	1070,9	покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии		февр.2022	Выполнено утепление трубопроводов в под. №1
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа			
Количество фановых труб	шт.					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м ³	83,1				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	пол. № 1 и 3 истирание окрасочного слоя	Требуется покраска				
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	856,7						
Междустяжечные	м2	856,7						
Надподвальные	м2	856,7						
8. Полы								
Цементные	м2	161,4						
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	6						
Наружные двери	шт.	3						
Внутренние двери	шт.	3						
11. Лестницы								
Марши	шт.	15						
Площадки	шт.	15						
Отражения	м2	107,59						
Отскеленные оконных переплетов								
12. Подвалы								
Входы в техподполье	шт.	1						
Приямки	шт.							
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	131,42						
Контейнерная площадка	шт.	1						
Хоз. и летская площадка	шт.	1						
Проезды	м2	490,2						
Территории с травяным покрытием	м2	329						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
14. Центральные отопление								
Трубопроводы	м	76						
Вентили	шт.	86						
Задвижки	шт.	4						
Радиаторы	шт.	6						
Теплоизоляция								
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	шт.	210						
Задвижки	шт.	3						
Трубопровод	шт.	120						
18. Канализация								
Трубопровод	м	185						

19. Вентиляция	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			08.08.2022	
20. Дымоходы	шт.	30	состояние удовлетворительное			08.08.2022	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт		требуется ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование	шт.	1	присутствует				
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств	шт.	1	крепление надежное				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	12	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	3	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	светодиодные светильники, состояние удовлетворительное		3 шт.	сент.2021	Выполнена установка уличных светильников над под. №1,2,3
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	отсутствует				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Электросиличи	м	72	состояние удовлетворительное				требуется покраска
24. Газопровод							

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

Инженер ПТО

Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик

Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС

Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Кагур О.Г.