

ООО "Движение"  
организация

АКТ  
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.8

Год постройки: 2003  
 Год-но этажей: 6  
 Кол-во этажей: 6  
 Кол-во квартир: 60  
 % износа:  
 Материал стен: кирпич  
 Наличие подвалов: технические  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	3335	кирпичные, частичное раскрашивание кирпича, неудовлетворительное состояние, вымывание кирпича со стороны дворового фасада, местами сквозные дыры	требуется ремонт кирпичной кладки		
Внутренние	м2	1881,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен		
3. Фасады						
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Лоджии	шт.	64	неудовлетворительное состояние, выкрашивание кирпича	Выкрашивание кирпича		г.л. фасад ремонт кирпичной кладки
Цоколь	м	218	состояние удовлетворительное	частичное разрушение		Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка	0,25 м2	
Козырьки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние	разрушение штукатурного слоя с торцов, требуется оштукатуривание		Выполнен ремонт пашуса под №2
Крыльца	м2	69,9	бетонные, состояние удовлетворительное	в под. №1 над входной дверью имеются большие трещины		Требуется ремонт тамбура под №1.
Тамбур	м2	12,6	состояние удовлетворительное, отходят от стен здания			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства			есть			



Радиаторы	шт.	8	исправны состояние удовлетворительное					
Теплоизоляция	шт.							
15. Тепловые пункты	шт.							
Элеваторные узлы	шт.	1	СПУ941.01 исправен					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно			2 м ГВС р/у	февр. 2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
16. Горячее водоснабжение	шт.	1	ВСТ-50				апр. 2021	Выполнена поверка
Приборы учета	шт.							
17. Водопровод	шт.							
Вентили	шт.							
Задвижки	шт.							
Трубопровод	шт.	92	исправны					
Приборы учета	шт.	1	исправны					
18. Канализация	шт.		Водосчетчик ВСКМ 90-32, исправен				январь 2022	Выполнена герметизация стыков
Трубопровод	шт.	340	ВСТ-50				апр. 2021	Выполнена поверка
19. Вентиляция	шт.	120	состояние удовлетворительное					
20. Дымходы	шт.		состояние удовлетворительное				19.08.2022	нетермичность системы канализационных труб подвал
21. Отоловки	шт.	12	отсутствуют					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	в примыкании оголовка и кровли отгораив лист кровельной стали					
23. Электрооборудование	шт.		состояние удовлетворительное					
Исправность запорных устройств	шт.							
Надежность крепления	шт.	1	в исправном состоянии					
ВРУ/ВРЩ-	шт.		крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.		нет					
Поддельное освещение	шт.	28	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95					
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует					
Электроштиты	шт.	20	состояние удовлетворительное					

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Инженер - энергетик

Начальник участка ВДИС  
и.о. мастера участка по эксплуатации  
зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дуркин Р.К.

Соколов А.В.

Смирнов М.П.

Качур О.Г.