

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Лермонтова, 17 (п. Ярега) за 2021 год

4 этажа, 5 подъезда

№ расч	Перечень работ	Ед. изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	9	10	11	12	13	14	13	
	<b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																				
	<b>1. Санитарное содержание</b>																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	92,50	144,30	230,00	33,19	2 765,75	2 553,00	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 765,75	2 340,25	32 550,75
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	288,80	300,35	230,00	69,08	5 756,75	4 649,68	5 756,75	5 756,75	5 756,75	5 756,75	5 756,75	5 756,75	5 756,75	5 756,75	5 756,75	5 756,75	3 985,44	66 202,59
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этажа	100м2	12 раз в год	381,30	45,76	661,67	30,28	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	2 522,95	30 275,37
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	19,20	1,92	223,17	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428,49
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	27,30	0,55	285,76	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,01	0,00	78,01	0,00	0,00	0,00	0,00	156,02
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	9,08	0,18	283,44	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,74	0,00	25,74	0,00	0,00	0,00	0,00	51,47
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,42
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	511,12	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,22
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	683,05	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,06
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	283,44	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,69
	<b>итого:</b>						<b>133,416</b>														<b>129 899,09</b>
	<b>Летняя уборка</b>																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	317,70	16,52	204,44	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	562,91	562,91	562,91	562,91	562,91	562,91	562,91	0,00	0,00	3 377,43
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнер пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	146,10	11,40	339,21	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00	644,26	644,26	644,26	644,26	644,26	644,26	644,26	0,00	0,00	3 865,57
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	317,70	0,32	3 961,23	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 258,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 258,48
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	155 раз	5,00	7,75	1 707,63	13,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2 205,69	2 205,69	2 205,69	2 205,69	2 205,69	2 205,69	2 205,69	0,00	0,00	13 234,13
пр ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	7,71	1 989,18	10,39	20,67	1 722,30	1 722,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 444,60
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	250,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 490,31	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>итого:</b>						<b>44,40</b>														<b>25 180,21</b>
	<b>Зимняя уборка</b>																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 003,00	6,01	801,20	2 003,00	4 006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 001,50	3 004,50	10 816,20
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	18 раз за сезон	160,60	2,89	2 757,78	7,97	1 328,70	885,80	1 328,70	1 328,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 328,70	442,90	6 643,49
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	89,10	13,81	460,02	6,35	1 058,85	983,71	1 058,85	1 058,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 058,85	942,72	6 161,83
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	301,71	11,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	46,50	1,63	7 611,16	12,39	2 064,53	1 769,59	2 064,53	2 064,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 064,53	1 415,68	11 443,38
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	89,10	4,01	562,25	2,25	0,00	0,00	50,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,10
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	974,83	0,88	0,00	0,00	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,50
	<b>итого:</b>						<b>47,62</b>														<b>35 134,49</b>
	<b>II. Плановые осмотры</b>																				
ТЕР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 632,75	3,27	1 062,00	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1 733,98	0,00	0,00	0,00	1 733,98	0,00	0,00	0,00	0,00	3 467,96
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	53,75	0,11	759,98	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	40,85	0,00	0,00	0,00	40,85	0,00	0,00	0,00	0,00	81,70
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 285,60	4,57	759,98	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1 737,01	0,00	0,00	0,00	1 737,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3 474,02
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 860,00	3,72	795,82	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1 480,23	0,00	0,00	0,00	1 480,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2 960,45
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	120,50	2,41	95,49	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	115,07	0,00	0,00	0,00	115,07	0,00	0,00	0,00	0,00	230,13
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 053,40	15,27	1 591,60	24,30	4 859,79	4 859,79	0,00	0,00	4 859,79	0,00	0,00	0,00	4 859,79	0,00	0,00	0,00	4 859,79	24 298,96
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 053,40	6,11	1 591,60	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00	4 859,79	0,00	0,00	0,00	4 859,79	0,00	0,00	0,00	0,00	9 719,58
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 581,13	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	716,23	0,00	0,00	0,00	716,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1 432,45
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	148,26
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	86,15	33,08	0,00	11 027,20	0,00	0,00	11 027,20	0,00	0,00	0,00	11 027,20	0,00	0,00	0,00	0,00	33 081,60
	<b>итого:</b>						<b>78,90</b>														<b>78 895,11</b>
	<b>Кровля</b>																				
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	92,70	5,56	2 431,18	13,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243,12	243,12
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		2,00	1 582,05	3,16	0,00	0,00	0,00	3 164,10	0,00	1 582,05	1 582,05	0,00	3 164,10	0,00	0,00	0,00	0,00	9 492,30
ТЕР 51-034	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>																				
	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	145,00	1,45	1 040,84	9,17	0,00	0,00	1 509,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2 112,91
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
	<b>Отопление</b>																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	291,68	1,75	0,00	0,00	0,00	583,36	0,00	291,68	1 166,72	1 166,72	291,68	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,16
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	4,0																	








КР 32-056	Замена общедомового счетчика ГВС	1 шт			2,00	11 264,19	22,528	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22528,38	0,00	0,00	0,00	22 528,38	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,026	21 369,24	0,56	102,40	102,40	102,40	51,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,40	102,40	563,21	
	<b>итого по текущему ремонту</b>						<b>119,80</b>													<b>106 342,54</b>	
							<b>19,79</b>														
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану				504,40	6 052,80	<b>46,13</b>	<b>279,22</b>	62 132,49	62 069,81	52 588,48	51 003,21	75 632,37	193 159,91	62 762,55	45 548,99	106 171,03	44 812,05	47 666,93	49 847,75	<b>853 395,58</b>

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	359589,77
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	799109,64
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	747053,04
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	106342,54
Фактически оплачено за 2021 г.	700856,48
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	330052,32
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	512 128,87

Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л.Кочанова

