ОТЧЁТ

**по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:** ул. Лермонтова 12 **(п. Ярега)** за 2023 года

3 этажа, 2 подъезда

| № расц. | Перечень работ | Ед.изм | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб) | Сумма в год (тыс.руб) | Выполнение январь | Выполнение февраль | Выполнение март | Выполнение апрель | Выполнение май | Выполнение июнь | Выполнение июль | Выполнение август | Выполнение сентябрь | Выполнение октябрь | Выполнение ноябрь | Выполнение декабрь | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 11 |
| | **А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **1. Санитарное содержание** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЦМЭиП | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 104 раза в год | 44,99 | 46,79 | 500,97 | 23,440 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 1 953,35 | 23 440,19 |
| ЦМЭиП | Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа | 100м2 | 48 раз в год | 102,44 | 49,17 | 395,80 | 19,462 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 1 621,83 | 19 461,96 |
| ЦМЭиП | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж. | 100м2 | 18 раз в год | 156,75 | 28,22 | 925,57 | 26,115 | 1 450,83 | 1 450,83 | 1 450,83 | 1 450,83 | 2 901,66 | 2 901,66 | 2 901,66 | 2 901,66 | 2 901,66 | 2 901,66 | 1 450,83 | 1 450,83 | 26 114,96 |
| ТЕР 51-031 | Мытье окон | 10м2 | 1 раз в год | 8,89 | 0,89 | 274,40 | 0,244 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243,94 |
| ЦМЭиП | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз в месяц | 1,34 | 0,16 | 882,10 | 0,142 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 11,82 | 141,84 |
| ЦМЭиП | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств | 100 м2 | 1 раз в год | 5,91 | 0,06 | 670,82 | 0,040 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39,65 |
| ЦМЭиП | Влажная уборка стен | 100м2 | 1 раз в год | 89,67 | 0,90 | 1 086,99 | 0,975 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 974,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 974,70 |
| ЦМЭиП | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 12,44 | 0,12 | 1 086,99 | 0,135 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 135,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 135,22 |
| ЦМЭиП | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз в месяц | 2,21 | 0,27 | 1 079,49 | 0,286 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 23,86 | 286,28 |
| | **итого:** | | | | | | **70,839** | | | | | | | | | | | | | **70 838,74** |
| | **Летняя уборка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 53-020 | Уборка газонов | 1000м2 | 72 раза за сезон | 550,00 | 39,60 | 251,36 | 9,954 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 658,98 | 1 658,98 | 1 658,98 | 1 658,98 | 1 658,98 | 1 658,98 | 0,00 | 0,00 | 9 953,86 |
| ЦМЭиП | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар | 1000м2 | 48 раз за сезон | 254,00 | 6,10 | 600,00 | 3,658 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 609,60 | 609,60 | 609,60 | 609,60 | 609,60 | 609,60 | 0,00 | 0,00 | 3 657,60 |
| ЦМЭиП | Уборка газонов сильной загрязненности | 1м2 | 1 раз в год | 550,00 | 550,00 | 7,35 | 4,043 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 042,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 042,50 |
| ТЕР 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 раза за сезон | 2,00 | 0,48 | 2 099,57 | 1,008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 167,97 | 167,97 | 167,97 | 167,97 | 167,97 | 167,97 | 0,00 | 0,00 | 1 007,79 |
| | Покос травы | 100 м2 | 1 раз | 550,00 | 5,50 | 550,00 | 3,025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 705,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 705,00 |
| | **итого:** | | | | | | **21,687** | | | | | | | | | | | | | **20 366,75** |
| | **Зимняя уборка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| прейск. | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | | | 6,00 | 2 087,00 | 12,522 | 0,00 | 0,00 | 1 043,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 043,50 |
| ЦМЭиП | Сдвигание снега в дни снегопада | 1 м2 | 72 раза за сезон | 254,00 | 18 288,00 | 4,28 | 78,273 | 13 045,44 | 13 045,44 | 13 045,44 | 13 045,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 045,44 | 13 045,44 | 78 272,64 |
| прейск. | Вывоз снега с придомовой территории | 1м3 | | | 26,00 | 386,00 | 10,036 | 0,00 | 10 036,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 036,00 |
| ТЕР 54-003 | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок | 1000 м2 | 48 раз за сезон | 254,00 | 12,19 | 565,61 | 6,896 | 1 149,32 | 1 149,32 | 1 149,32 | 1 149,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 149,32 | 1 149,32 | 6 895,92 |
| ТЭР 54-022 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки | 1000 м2 | 24 раза за сезон | 20,00 | 0,48 | 9 358,08 | 4,492 | 748,65 | 748,65 | 748,65 | 748,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 748,65 | 748,65 | 4 491,88 |
| калькуляция | Пескопосыпка территории: крыльца | 100м2 | 12 раз за сезон | 20,00 | 2,40 | 386,26 | 0,927 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 154,50 | 154,50 | 309,01 |
| | Стоимость песка -100м2-0,002м3 | м3 | | | 0,20 | 900,00 | 0,180 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 30,00 | 60,00 |
| пр.ТЕР 54-037 | Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев | 1000 м2 | 2 раза в месяц | 4,80 | 0,06 | 22 224,01 | 1,280 | 213,35 | 213,35 | 213,35 | 213,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 213,35 | 213,35 | 1 280,10 |
| | **итого:** | | | | | | **114,606** | | | | | | | | | | | | | **102 389,05** |
| | **II. Плановые осмотры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 3-7-1в | Осмотр металлической кровли | 1000м2 | 2 раз в год | 826,28 | 1,65 | 1 506,63 | 2,490 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 244,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 244,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 489,80 |
| ТЕР 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000м2 | 2 раза в год | 1 467,30 | 2,93 | 934,42 | 2,742 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 371,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 371,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 742,15 |
| ТЕР 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 раза в год | 64,12 | 1,28 | 117,41 | 0,151 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 150,57 |
| ТЕР 42-011 | Осмотр СО | 1000м2 | 5 раз в год | 1 012,70 | 5,06 | 1 956,91 | 9,909 | 1 981,76 | 1 981,76 | 0,00 | 0,00 | 1 981,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 981,76 | 0,00 | 0,00 | 1 981,76 | 9 908,81 |
| ТЕР 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах | 1000м2 | 2 раза в год | 1 012,70 | 2,03 | 1 956,91 | 3,964 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 981,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 981,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 963,53 |
| ТЕР 42-012 | Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 раза в год | 6,00 | 0,12 | 4 403,07 | 0,528 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 264,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 264,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 528,37 |
| ТЕР 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 раза в год | 1,00 | 0,02 | 9 114,00 | 0,182 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 182,28 |
| ТЕР 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 3 раза в год | 48,00 | 144,00 | 105,92 | 15,252 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 084,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 084,16 | 0,00 | 0,00 | 5 084,16 | 0,00 | 15 252,48 |
| | **итого:** | | | | | | **35,218** | | | | | | | | | | | | | **35 217,98** |
| | **Отопление** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | по мере необходимости | 2,00 | 2,00 | 358,63 | 0,717 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 358,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 358,63 |
| ТЕР 31-052 | Промывка СО | 100м3 | 1 раз в год | 7 279,00 | 72,79 | 342,11 | 24,902 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 902,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 902,19 |
| ТЕР 31-043 | Спуск воды и наполнение системы без осмотра | 1000м3 | | 7 279,00 | 7,28 | 266,41 | 1,939 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 939,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 939,20 |
| | Вода для промывки СО | м3 | 1 раз в год | 4,00 | 4,00 | 60,36 | 0,241 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 241,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 241,44 |
| ТЕР 31-068 | Гидравлическое испытание СО | 100м | 1 раз в год | 1 131,00 | 11,31 | 3 345,44 | 37,837 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 836,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 836,93 |
| | Спуск воды после промывки СО в канализацию | м3 | 1 раз в год | 4,00 | 4,00 | 64,27 | 0,257 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 257,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 257,08 |
| ТЕР 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов | прибор | 1 раз в год | 2,00 | 2,00 | 80,44 | 0,161 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160,88 |
| | **Итого:** | | | | | | **66,055** | | | | | | | | | | | | | **65 696,34** |
| | **Кровля** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| пр.ТЕР 54-041 | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 100м2 | 6 раз за сезон | 23,96 | 1,44 | 2 664,93 | 3,831 | 638,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 638,52 |
| пр.ТЕР 54-041 | Осмотр оголовков вентканалов от наледи и снега | 100м2 | 6 раз за сезон | 5,82 | 0,35 | 2 664,93 | 0,931 | 155,10 | 155,10 | 155,10 | 155,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 155,10 | 155,10 | 930,59 |
| калькуляция | Работа автовышки | маш/час | | | 3,00 | 1 946,00 | 5,838 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Итого:** | | | | | | **10,600** | | | | | | | | | | | | | **1 569,11** |
| | **ХВС, водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ТО внутренних сетей водог.ровода и канализации | руб/м2 в мес | | 1 240,70 | 14 888,40 | 2,81 | 41,836 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 3 486,37 | 41 836,40 |
| | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Снятие показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии, хол.воды, гор.воды | шт | 1 раз в месяц | 3,00 | 36,00 | 459,68 | 16,548 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 1 379,04 | 16 548,48 |
| | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | | 1 раз в месяц | 1,00 | 12,00 | 1 978,25 | 23,739 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 1 978,25 | 23 739,00 |
| | **Вентканалы, дымоходы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГЭСН60-16 | Прочистка каналов | 100м | | | 0,10 | 11 615,18 | 1,162 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| договор | ТО внутридомового газ.оборудования | | | | | | 10,989 | 0,00 | 127,00 | 29 520,00 | 0,00 | 137,00 | 0,00 | 257,00 | 137,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 178,00 |
| | **Чердак, подвал, технический этаж** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| договор | дератизация | м2 | 12 раз в год | 100,00 | 1 200,00 | 1,50 | 1,800 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 1 800,00 |
| | **итого:** | | | | | | **96,074** | | | | | | | | | | | | | **114 101,88** |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 1 240,70 | 14 888,40 | 4,15 | 61,787 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 5 148,91 | 61 786,86 |
| | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1м2 | | 1 240,70 | 14 888,40 | 4,60 | 68,487 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 5 707,22 | 68 486,64 |
| | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | 1 м2 | | 1 240,70 | 1 240,70 | 3,50 | 4,342 | 4 342,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 342,45 |
| | **ИТОГО** | | | | | | **134,62** | | | | | | | | | | | | | **134 615,95** |
| | **ВСЕГО** | | | | | | **549,69** | | | | | | | | | | | | | **544 795,80** |
| | Площадь жилых помещений и нежилых | | | | | | 1 240,70 | | | | | | | | | | | | | |
| | Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану | | | | | | ***36,92*** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Текущий ремонт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **итого по текущему ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***0,00*** |
| | Затраты в рублях по плану | | | 1 240,70 | 14 888,40 | ***36,92*** | **549,69** | 45 186,05 | 50 368,09 | 68 786,82 | 43 307,48 | 37 988,45 | 93 924,61 | 28 205,41 | 32 378,63 | 33 969,83 | 26 798,84 | 43 491,99 | 40 389,59 | **544 795,80** |

**Генеральный директор ООО "Движение"**

**И.Л.Кочанова**