

г. Ухта, пгт. Ярега

09.09.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 29.08 2016 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 30.08. 2016 г. по 09.09. 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.09. 2016 в 12-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2549,5 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1313,9 м² (в том числе 160,1 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 51,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 1 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *Об избрании Совета МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.*
6. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	1313,9м ² 100 %	-	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1313,9 м ² 100 %	-	-	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1313,9 м ² 100 %	-	-	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера	1313,9 м ²	-	-	2.2.Глужецкую

ПТО ООО «Жилсервис»	100%			А.О.инженера ПТО ООО «Жилсервис»
---------------------	------	--	--	----------------------------------

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 1 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 1 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1240,0 м ² 94,4 %	42,1 м ² 3,2%	31,8 м ² 2,4 % %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 1 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1208,8 м ² 92,0 %	73,3 м ² 5,6 %	31,8 м ² 2,4 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 1 по ул. Космонавтов, его стоимость в сумме 847844 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,71 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1094,1 м ² 83,3 %	219,8 м ² 16,7 %	-	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 1 по ул. Космонавтов, его стоимость в сумме 847844 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,71 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение	1199,1 м ² 91,3 %	73,0 м ² 5,5 %	41,8 м ² 3,2 %	4.3. Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-

№ 3.2 к ДУ)				плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ)
4.3.1 Ремонт отдельных мест покрытия кровли – 20 м ² на сумму 17334,76 руб.-0,57 руб./м ² .	1272,1 м ² 96,8 %	-	41,8 м ² 3,2 %	4.3.1 Ремонт отдельных мест покрытия кровли – 20 м ² на сумму 17334,76 руб.-0,57 руб./м ² .
4.3.2 Ремонт отмостки – 39 м ² на сумму 96486,00 и соответствующий размер платы 3,12 руб./м ² с разбивкой по годам: 2016 г. на сумму 32162,00 руб. и размером платы 1,04 руб./м ² ; 2017 г. на сумму 32162,00 руб. и размером платы 1,04 м ² ; 2018 г. на сумму 32162,00 руб. и размером платы 1,04 руб./м ²	1240,3 м ² 94,4 %	31,8 м ² 2,4 %	41,8 м ² 3,2 %	4.3.2 Ремонт отмостки – 39 м ² на сумму 96486,00 и соответствующий размер платы 3,12 руб./м ² с разбивкой по годам: 2016 г. на сумму 32162,00 руб. и размером платы 1,04 руб./м ² ; 2017 г. на сумму 32162,00 руб. и размером платы 1,04 м ² ; 2018 г. на сумму 32162,00 руб. и размером платы 1,04 руб./м ²
4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.	1167,0 м ² 88,8 %	31,2 м ² 2,4 %	115,7 м ² 8,8 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.
4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	1167,0 м ² 88,8 %	63,0 м ² 4,8 %	83,9 м ² 6,4 %	4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	1167,0 м ² 88,8 %	63,0 м ² 4,8 %	83,9 м ² 6,4 %	4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.	1167,0 м ² 88,8 %	31,2 м ² 2,4 %	115,7 м ² 8,8 %	4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.8 Срок действия договора управления – 3 года	1313,9 м ² 100 %	-	-	4.8 Срок действия договора управления – 3 года
4.9 Договор управления в прочих его частях.	1282,1 м ² 97,6 %	-	31,8 м ² 2,4 %	4.9 Договор управления в прочих его частях.
4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1240,0 м ² 94,4 %	31,8 м ² 2,4 %	42,1 м ² 3,2 %	4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить	1271,8 м ²	-	42,1 м ²	5.1. Установить

количественный состав Совета МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	96,8 %		3,2 %	количественный состав Совета МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1. Клинцова Н.Н. - собственника кв. № 15	1080,3 м ² 82,2 %	-	73,5 м ² 5,6 %	5.2.1. Клинцова Н.Н.- собственника кв. № 15
5.2.2. Якимова Е.В. - собственника кв. № 21	1048,5 м ² 79,8 %	-	73,5 м ² 5,6 %	5.2.2. Якимова Е.В.- собственника кв. № 21
5.2.3. Боровикова Н.А.- собственника кв. № 29	1048,5 м ² 79,8 %	-	73,5 м ² 5,6 %	5.2.3. Боровикова Н.А.- собственника кв. № 29
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Клинцова Н.Н. - собственника кв. № 15.	1048,5 м ² 79,8 %	-	73,5 м ² 5,6 %	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Клинцова Н.Н. - собственника кв. № 15.
5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	1080,3 м ² 82,2 %	-	73,5 м ² 5,6 %	5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 1 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1122,0 м ² 85,4 %	191,9 м ² 14,6 %	-	Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	---------------------------------	--------------------------------	---	---

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Шок Е.И.

Счетная комиссия:


_____ Борисова Н.Е.


_____ Глужецкая А.О.