

**Акт  
Осеннего осмотра 10.09.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4а**

Год постройки	_____ 1987 _____	% износа	_____ 5 _____
Материал стен	_____ панель _____	Кол-во этажей	_____ 5 _____
Наличие подвалов:	_____ 1 _____	Кол-во квартир	_____ 119 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, трещины				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3970	панели, трещины		27,3 м п	май 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя, под №1 грибок			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт	70	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт	40	состояние удовлетворительное, с торца разрушение бетонной плиты 1 шт.				
Цоколь	м2	141	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	50 м2		требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт	8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	вымывание бетона с левой стороны козырька под №6,7			Требуется ремонт козырька подъезда № 6,7
Крыльца	шт	8	бетонные, неудовлетворительное состояние			окт. 2020	Выполнен ремонт крылец(1,2,3,4,5,6,7,8 под)
Тамбур	м2	36	с наружной стороны тамбура отходят от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскрошена штукатурка потолка, окраска стен 1,2,3,5,7,8 под	оштукатурить поверхность потолка, требуется ремонт тамбура 1,2,3,5,7,8п			Требуется ремонт тамбуров
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							

Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное		90 м2	авг. 2021	выполнена герметизация трубостойки в под №5, выполнен ремонт кровли
Паралеты и решетки	м п	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1296,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окном под №8			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт	32	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт	8	металлические, состояние удовлетворительное		под №2	июль 2021	Ремонт двери металл
Внутренние двери	шт	8	деревянные, состояние удовлетворительное	двери исписаны	под №3 тамбур	янв 2021	Смена дверных приборов - пружины
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №7 между 2 и 3 этажом нет рамы			
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт	3	состояние удовлетворительное		под №6 (каморка убор)	март 2021	Укрепление дверных приборов - петель, проушин
Прямки	шт		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт	1	имеется				
Хоз и детская площадка	шт		отсутствует		503,5 м2		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Грубопроводы	м	308	исправны				
Вентиля	шт	40	исправны				
Задвижки	шт	10	исправны				
Радиаторы	шт	8	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт	1	исправен			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			присутствует			
Трубопроводы	м	450	исправны		апр. 2021	Замена циркуляционного насоса
Вентили	шт	665	исправны	2 шт	июль 2021	Выполнена замена вентиля Ду 25, Ду 15 в подвале
Задвижки	шт	2	исправны			
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии			
<b>17. Волопровод</b>						
Вентили	шт					
Задвижки	шт					
Трубопровод	м	450				
Приборы учета	шт		ВСКМ 90-40, исправен			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	664		подвал 2 м под под №7	февр 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ППДу 100*1000
<b>19. Вентиляция</b>	шт	238	состояние удовлетворительное		26.08.2021	
<b>20. Дымоходы</b>	шт		отсутствуют			
<b>21. Оголовки</b>	шт	24	состояние удовлетворительное			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт	119	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт	2	крепление надежное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует		июль 2021	Выполнен ремонт групповых щитков в под №5
Подъездное освещение	шт	56	СА-7008 "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт	4	СДС			
Исправность и наличие выключателей	шт	4	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов	шт					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	16	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт	40	"Меркурий 230" AR-03 - 2 подъезд, "Меркурий 230" AR-03 - 7 подъезд			
<b>24. Газопровод</b>	м	130	состояние удовлетворительно	требуется покраска		

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

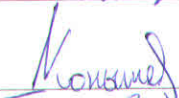
Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конишев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

 Туркова А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.