

**Акт  
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1979 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 68 \_\_\_\_\_


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное		5 м.п м/у 2 и 3 под.	июнь 2020	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	трещины, разрушение цоколя на s = 15 м2			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	24	состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное		3,9 м2	июнь 2020	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				


Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2			
Междуэтажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2			
Надподвальные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							требуется цементная стяжка полов
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное	под №4 выбоины, отсутствует плитка S=2,5 м2			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное	од.№4 м/у 2 и 3, 3 и 4 эт. нет ручек		окт.2020	Запенили вокруг металлической двери под №4
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска		январь.2021	Ремонт дверных коробки
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное	трещины, разломы	65м2		Требуется ямочный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии		307,2 м2		Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное			авг. 2020	Изготовление и установка скамейки ( под №4)
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1797	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция	шт.	122	состояние удовлетворительное				
Краны	шт.		исправны				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное		ГВС 20 м в " шахте" под №4	нояб.2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
Задвижки	шт.	3	исправны		ГВС 1 шт в тех под.	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм ( без материалов)
Вентили	шт.	210	исправны				


<b>17. Волопровод</b>							
Трубопроводы	м	969	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.				ХВС 1шт в тех под.	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм ( без материалов)
Задвижки	шт.						
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. узлом				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	136	состояние удовлетворительное			24.03 2021	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное				
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	68	состояние удовлетворительное	под №4 нет дверцы- 1шт.			
<b>23. Электрооборудование</b>							
Приборы учета	шт.	1	Монтаж общедомового узла учета э/л/энергии (4 под)				
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м	64	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО \_\_\_\_\_  Горинова Г.В.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_  Яковлева Ю.А.

о. мастера участка электрохозяйства \_\_\_\_\_  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС \_\_\_\_\_  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_  Сенюк А.В.