

ООО "Даженис"
организация

Акт
Весеннего осмотра 30.05.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 7

Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 21
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятиями, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка				
Наружные	м ²	1540	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стен				
Внутренние	м ²	376,62	удовлетворительное состояние	частичное истирание окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м ²							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м ²	140,2	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется бетонирование входных площадок	
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков	
Крыльца	м ²		нет					
Тамбуры	м ²	12,96	удовлетворительное состояние	контролеон ступеней и пола				
Весы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м ²	1088,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние	есть сколы				
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Количество фланцев труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступеней	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки ступеней	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1741,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контруклон ступеней и пола			
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контруклон ступеней и пола			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	3054	удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растргительности, провалы , местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки, выполнен ремонт отмостки 40м2
Контенейная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	460,1	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	369	состояние удовлетворительное				
Колпачество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	126,5		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	9		исправны				
Задвижки	ед.	3		исправны				
Радиаторы	ед.	6		исправны				
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты	ед.							
Элеваторные узлы	шт.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горелое водоснабжение				газовые колонки				
17. Водопривод	ед.	63		исправны				
Задвижки	ед.	1		исправны				
Трубопровод	м	293,6		состояние удовлетворительное				
18. Канализация	м	325		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72		состояние удовлетворительное				
20. Дымоводы	шт.	36		состояние удовлетворительное				Проверка 20.05.2024г.
21. Отоловки	шт.	9		состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение частичное			Требуется ремонт отоловков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Надежность запиорных устройств				в исправном состоянии				
Вруч/ВРЩ-	шт.	1		крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков				состояние удовлетворительное				
Подземное освещение	шт.	12		светодиодные светильники				Замена светильников
Уличное освещение подъездов	шт.	1		присутствует, исправно				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0						
Проверка закреплениа распределительных коробок	шт.	3		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	9		отсутствует				
Электромонтаж	шт.	9		состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	68		состояние удовлетворительное				Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Головникова М.В.

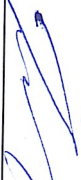
Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.

Главный инженер  Зейнилов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новоходский С.И.