

**АКТ
Осеннего осмотра 18.09.2024г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки: 1965
Материал стен: кирпич
Назначение подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 30
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 60

Комплекс в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной отделки и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя	4 м2 под №1	ноябрь 2024г.	Ремонт штукатурки стен
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Высоки	шт.	36	состояние удовлетворительное				Был выполнен капитальный ремонт лето 2024г.
Цоколь	м	163	состояние удовлетворительное				Был выполнен капитальный ремонт лето 2024г.
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное				Был выполнен капитальный ремонт лето 2024г.
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола, под №1, 3 ремонт стен			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			нет				

Несущие конструкции				сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1070,2		состояние удовлетворительное			3,96 м2 над кв. 14,15	май 2024г.	Ремонт отделиных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.	214,8							
Смотровые трапы	шт.	4		закрыты					
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4		деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	12		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки	м2	83,05							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014							
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междустажные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы									
Цементные	м2	283,6		состояние удовлетворительное	контракцион пола на 10 см в 1п. Требуется цементная стяжка. Дыра в полу, под №4 ремонт пола				
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2			гипсокартонные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери									
Окна	шт.	12		пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет 2-х ручек				
Наружные двери	шт.	4		металлические, состояние удовлетворительное	истранне окрасочного слоя 2п				
Внутренние двери	шт.	4		деревянные, состояние удовлетворительное					
11. Лестницы									
Марши	шт.	28		состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	28		состояние удовлетворительное					
Отражатели	м2			состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	2		состояние удовлетворительное					
Прямые	шт.			отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Откоска	м2			состояние удовлетворительное					Был выполнен капитальный ремонт лето 2024г.
Контенерная площадка	шт.	1		присутствует					
Хоз. и детская площадки	шт.			отсутствует					
Проезды	м2	475,4		асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт		300 м2		
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих вывозу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих вывозу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	140,8		состояние удовлетворительное			1 шт. подвал	январь 2024г.	Замена тройника на с/о

Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Кранов	шт.	98	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	4	имеется от газовых колонок				
16. Горючие волоконбакки							
17. Волокновод	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.	775.2	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м		исправны				
18. Канализация							
Трубопровод	м	555.2	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			03.09.2024	
20. Дымоводы	шт.	64	состояние удовлетворительное			03.09.2024	
21. Отопение	шт.	12	состояние удовлетворительное				требуется ремонт и оштукатуривание
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет				
Подземное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники и.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Экраны	шт.	16	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.	89	состояние удовлетворительное				

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зейналов М.И.

Яковлева Ю.А.

Головинкова М.В.

Григорьева Е. С.

Хайбаров В. С.

Сенок А.В.

М

апрель 2024г.

Мелкий ремонт электропроводки