ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Лермонтова, 17 (п. Ярега) за 2023 год

4 этажа, 5 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	9	10	11	12	13	14	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	92,50	144,30	500,97	72,29	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	6 024,16	72 289,97
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	288,80	300,35	395,80	118,88	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	9 906,61	118 879,32
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	12 раз в год	381,30	45,76	925,57	42,35	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	3 529,20	42 350,38
ЦМЭиП	Мытье окон	10м2	1 раз в год	19,20	1,92	274,39	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,83
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	27,30	0,55	882,10	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,81	0,00	240,81	0,00	0,00	0,00	481,63
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	9,08	0,18	544,90	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,48	0,00	49,48	0,00	0,00	0,00	98,95
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	1 086,99	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326,10
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	1 079,49	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,90
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	997,97	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,83
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	294,78	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,96
	итого:						**235,313**													**235 312,86**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	300,00	15,60	251,36	3,92	0,00	0,00	0,00	0,00	653,54	653,54	653,54	653,54	653,54	653,54	0,00	0,00	3 921,22
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	146,10	11,40	558,58	6,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1 060,91	1 060,91	1 060,91	1 060,91	1 060,91	1 060,91	0,00	0,00	6 365,47
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	317,70	317,70	7,35	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	2 335,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 335,10
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	5,00	7,75	2 099,57	16,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 711,94	2 711,94	2 711,94	2 711,94	2 711,94	2 711,94	0,00	0,00	16 271,67
	Покос травы	100 м2	1 раз за сезон	680,00	6,80	550,00	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 740,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 800,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**34,43**													**32 633,44**
	Зимняя уборка																			
прейск.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 087,00	6,26	1 043,50	2 504,40	626,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 217,50	0,00	9 391,50
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	18 раз за сезон	160,60	2 890,80	4,28	12,37	2 062,10	2 062,10	2 062,10	2 062,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 062,10	2 062,10	12 372,62
ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	155 раз за сезон	89,10	1 381,05	9,83	13,58	2 262,62	2 262,62	2 262,62	2 262,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 262,62	2 262,62	13 575,72
прейск.	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	371,00	14,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	46,50	1,63	9 358,08	15,23	2 538,38	2 538,38	2 538,38	2 538,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 538,38	2 538,38	15 230,28
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	89,10	4,01	691,30	2,77	61,59	123,19	61,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,38
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	18,00	36,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
	итого:						**65,49**													**50 888,50**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 632,75	3,27	1 305,75	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2 131,96	0,00	0,00	0,00	2 131,96	0,00	0,00	0,00	4 263,93
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	53,75	0,11	934,42	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	50,23	0,00	0,00	0,00	50,23	0,00	0,00	0,00	100,45
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 285,60	4,57	934,42	4,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 135,71	0,00	0,00	0,00	2 135,71	0,00	0,00	0,00	4 271,42
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 860,00	3,72	978,47	3,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1 819,95	0,00	0,00	0,00	1 819,95	0,00	0,00	0,00	3 639,91
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	120,50	2,41	117,41	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	141,48	0,00	0,00	0,00	141,48	0,00	0,00	0,00	282,96
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 053,40	15,27	1 956,91	29,88	5 975,23	5 975,23	0,00	0,00	5 975,23	0,00	0,00	0,00	5 975,23	0,00	0,00	5 975,23	29 876,14
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 053,40	6,11	1 956,91	11,95	0,00	0,00	0,00	0,00	5 975,23	0,00	0,00	0,00	5 975,23	0,00	0,00	0,00	11 950,46
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 403,07	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	880,61	0,00	0,00	0,00	880,61	0,00	0,00	0,00	1 761,23
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	105,92	40,67	0,00	0,00	0,00	0,00	13 557,76	0,00	0,00	13 557,76	0,00	0,00	0,00	13 557,76	40 673,28
	итого:						**97,00**													**97 002,06**
	Кровля																			
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	92,70	5,56	2 495,07	13,88	0,00	499,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499,01
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	145,00	1,45	1 279,74	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 855,62	1 855,62
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
	Итого:						**22,99**													**5 714,64**
	Отопление																			
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	15 552,00	155,52	342,11	53,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 204,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 204,95
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		15 552,00	15,55	266,41	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 143,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 143,21
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 432,00	24,32	3 345,45	81,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 361,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 361,34
	Промывка системы отопления	м3		14,80	14,80	54,86	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	811,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	811,93

	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		14,80	14,80	59,84	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,63
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5,00	5,00	80,44	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,76	0,00	0,00	0,00	321,76
	Итого:						**140,81**													**140 728,82**
	Электроснабжение																			
	Смена светодиодных светильников в.о.со стоимостью светильника	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 401,16	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5,00	0,50	808,87	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,89	0,00	1 455,97	1 536,85
ТЕР 33-043	Смена плвкой вставки в электрощитке	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 375,49	1,38	0,00	1 375,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 375,49
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	по мере необходимости	2,00	24,00	56,51	1,36	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	113,02	1 356,24
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 978,08	23,74	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	1 978,08	23 736,96
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,30	11 496,33	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования					**13 617,00**	13,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,00	98,00	245,00
	Итого:						**48,34**													**28 250,54**
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3 053,40	36 640,80	2,70	98,93	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	8 244,18	98 930,16
	Итого:						**98,93**													**98 930,16**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	36 640,80	**4,09**	149,86	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	12 488,41	149 860,87
	Работы по управлени, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолжностей	м2		3 053,40	36 640,80	4,60	168,55	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64	168 547,68
	ИТОГО						**329,54**													**318 408,55**
	ВСЕГО						**1 072,84**													**1 007 869,58**
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 053,40													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***29,28***													
	Текущий ремонт																			
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			5,00	672,82	3,364	1 345,64	0,00	672,82	0,00	0,00	0,00	1345,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 364,10
ТЭР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	110,37	0,110	0,00	0,00	110,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,37
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			3,00	755,68	2,267	755,68	0,00	755,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,68	0,00	0,00	2 267,04
ТЭР 32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт			2,00	1 029,46	2,059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1029,46	1029,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2 058,92
расчет	Сварочные работы	час			6,00	729,00	4,374	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2916,00	729,00	0,00	0,00	729,00	0,00	4 374,00
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт			28,00	373,69	10,463	373,69	0,00	0,00	373,69	1121,07	373,69	4110,59	1494,76	373,69	747,38	0,00	1494,76	10 463,32
счет	Биосорбент (торф)	кг			40,00	45,00	1,800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00
пр. ТЭР 32-056	Замена циркуляционного насоса	1 шт			1,00	1 417,66	1,418	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1417,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 417,66
счет	Циркуляционный насос	шт			1,00	5 430,20	5,430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5430,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 430,20
пр. ТЭР 11-009	Запенивание швов в подвале	10 м.			0,40	4 195,68	1,678	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1678,27	0,00	0,00	1 678,27
счет	Пена монтажная	шт			2,00	650,00	1,300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1300,00	0,00	0,00	1 300,00
ТЭР 31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон			2,00	264,61	0,529	529,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	529,22
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			46,00	319,00	14,674	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Очистка канализационного лежака	м			6,00	319,00	1,914	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,05	4 588,00	0,229	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 11-013	Установка решетки на слуховое окно	10м2			0,06	3 112,30	0,187	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,74	0,00	0,00	186,74
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,02	9 497,14	0,190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,10	30 586,59	3,059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,00	250,91	0,251	0,00	0,00	0,00	250,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,91
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	м			5,00	1 065,45	5,327	0,00	0,00	0,00	0,00	3196,35	0,00	0,00	2130,90	0,00	0,00	0,00	0,00	5 327,25
счет	Тройник 45	шт			2,00	166,00	0,332	0,00	0,00	0,00	0,00	332,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332,00
счет	Ревизия 110	шт			2,00	241,00	0,482	0,00	0,00	0,00	0,00	241,00	0,00	0,00	241,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,00
счет	Патрубок компенчационный 110	шт			2,00	208,40	0,417	0,00	0,00	0,00	0,00	208,40	0,00	0,00	208,40	0,00	0,00	0,00	0,00	416,80
счет	Отвод 110-45	шт			2,00	92,00	0,184	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,00
счет	Муфта 110	шт			2,00	125,00	0,250	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
счет	Переход чугун-пластик 110	шт			3,00	130,25	0,391	0,00	0,00	0,00	0,00	390,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,75
пр.ТЭР 31-065	Перекрытие/открытие стояка ГВС, ХВС	1 шт			2,00	373,69	0,747	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	747,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	747,38
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			4,00	69,40	0,278	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,80	69,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,20
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			2,00	206,46	0,413	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206,46	0,00	0,00	206,46	0,00	412,92
счет	Замок	шт			2,00	350,00	0,700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00	700,00
пр. ТЭР 15-015	Смена дверных приборов - проушины	шт			2,00	208,63	0,417	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,26	0,00	417,26
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,029	23 157,41	0,67	110,97	110,97	110,97	110,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,97	110,97	665,82

	итого по текущему ремонту						65,90														45 765,13
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						*10,89*														
	Затраты в рублях по плану			504,40	6 052,80	*40,17*	243,13	73 685,93	74 096,70	65 827,94	64 207,97	101 961,66	65 815,01	221 285,15	81 075,43	81 222,98	65 784,65	65 433,09	93 238,21	1 053 634,71

Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	508867,81
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2023 г.	1072806,96
Выполнено работ по содержанию за 2023 г.	1007869,58
Выполнено работ по текущему ремонту за 2023 г.	45765,13
Фактически оплачено за 2023 г.	1011818,52
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2023 г., составляет:	**368868,72**
Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	550 684,00

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова