

**Минимальный перечень услуг и работ**  
**Часть I**  
**Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Октябрьская д. 47 (пгт. Ярега)**  
**(Перечень по содержанию)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 21.01.2020 г. № 47

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель Управляющей организации  
*(подпись)* (Куканов Ю.Л.)  
" " " 2020 г.  
(Ф.И.О. руководителя)

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год 3	37,60	58,66	261,45	15,336	1,226
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 3 этаж	100 м2	104 раза в год 2	75,20	78,21	261,45	20,447	1,634
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 3 этаж.	100 м2	18 раз в год 1(2)	112,80	20,30	752,16	15,272	1,221
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	15,00	1,500	253,70	0,381	0,030
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	14,50	0,145	581,02	0,084	0,007
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	8,76	1,051	324,84	0,341	0,027
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	1,08	0,130	322,21	0,042	0,003
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	107,1	1,071	401,44	0,430	0,034
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	14,5	0,145	66,03	0,010	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2,55	0,026	776,46	0,020	0,002
1.11.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	5,7	0,057	322,21	0,018	0,001
<b>Итого:</b>							<b>52,381</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	150,00	3,600	232,40	0,837	0,07
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки	1000 м2	72 раза за сезон	38,50	2,772	385,60	1,069	0,09
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	150,00	0,150	4502,97	0,675	0,05
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	2,00	3,100	1941,17	6,018	0,48
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	1,60	412,80	10,81	4,462	0,36
<b>Итого:</b>							<b>13,061</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1930,00	5,790	0,46
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	38,50	1,848	3134,93	5,793	0,46
3.3.	Подметание снега с входных площадок	1000 м2	72 раз за сезон	38,50	2,772	522,93	1,450	0,12
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	48 раза за сезон	38,50	1,848	8652,07	15,989	1,28
3.6.	Пескопосыпка территории: входные площадки	1000 м2	30 раз за сезон	38,50	1,155	639,14	0,738	0,06
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,5	900,00	0,450	0,04
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,2	0,01	20547,34	0,296	0,02
<b>Итого:</b>							<b>30,506</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	636,3	1,273	1207,24	1,536	0,12
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	26,00	0,052	863,92	0,045	0,004
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	579,00	1,158	863,92	1,000	0,08
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	683,33	1,367	904,65	1,236	0,10
4.5.	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	500,20	2,501	1809,27	4,525	0,36
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	500,20	1,000	1809,27	1,810	0,14
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9	0,180	4070,89	0,733	0,06
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8426,72	0,169	0,01
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	36	108,0	97,93	10,576	0,85
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	44,11	0,88	108,55	0,096	0,01
<b>Итого:</b>							<b>21,726</b>	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>										
<b>Очистка кровли</b>										
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	8,50	0,510	2306,83	1,176	0,09		
5.2.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1800,00	3,600	0,29		
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>										
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	100,00	1,00	1183,19	1,183	0,09		
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1200	1,40	1,680	0,13		
<b>Итого:</b>							<b>7,640</b>			
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>										
<b>Отопление</b>										
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	5	5,00	331,57	1,658	0,13		
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	3	3,00	113,69	0,341	0,03		
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	4292,0	42,92	316,30	13,576	1,09		
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	4292,0	4,292	246,31	1,057	0,08		
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	510,0	5,10	3093,06	15,775	1,26		
6.6.	Вода для промывки СО	м3		4,9	4,9	49,36	0,242	0,02		
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		4,9	4,9	56,66	0,278	0,02		
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	74,37	0,149	0,01		
<b>Итого:</b>							<b>33,075</b>			
<b>7. Прочие услуги</b>										
<b>Электроснабжение</b>										
7.1.	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	1699,67	1,700	0,14		
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4	0,4	747,85	0,299	0,02		
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1271,72	1,272	0,10		
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1825,45	1,825	0,15		
7.7.	Обслуживание ОДПУ холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	420,00	5,040	0,40		
<b>Вентканалы, дымоходы</b>										
7.7.	- прочистка каналов	100м			0,10	10738,88	1,074	0,09		
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км					18,476	1,48		
<b>Итого:</b>							<b>29,686</b>			
<b>8. Водоснабжение, канализация</b>										
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1042,6	12511,2	2,60	32,529	2,60		
<b>Итого:</b>							<b>32,529</b>			
<b>9. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>										
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		1042,6	12511,2	3,50	43,789	3,50		
9.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1042,6	12511,2	3,20	40,036	3,20		
9.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		1042,6	1042,6	3,20	3,336	0,27		
9.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				10,019	0,80		
<b>Итого:</b>							<b>97,180</b>			
<b>ВСЕГО:</b>							<b>317,784</b>			
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							<b>25,40</b>			
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							<b>25,40</b>			
<b>Затраты в рублях по плану</b>							<b>1042,6</b>	<b>12511,2</b>	<b>25,40</b>	<b>317,784</b>

25,40

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Октябрьская д. 47 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.02.2020 г. по 31.01.2022 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 21.01.2020 г. № 47

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Куканов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома</b>				
2.2.1.	Оштукатуривание фасада - 51 м2 (кв. № 12, 15, 18) <i>вплоск. 40 м2</i>	62348,10	4,98	2020г.
2.2.1.	Оплата по годам с 01.02.2020 по 31.01.2021гг.	31174,05	2,49	
2.2.1.	Оплата по годам с 01.02.2021 по 31.01.2022гг.	31174,05	2,49	
<b>2.3. Внешние части Многоквартирного дома</b>				
2.3.1.	Оштукатуривание и побелка стен тамбура подъезда №1 <i>16 м2 (вплоск.)</i>	15124,40	1,21	2020г.
<b>7. Крыши</b>				
7.1.	Ремонт шиферной кровли - 10 м2	14512,73	1,16	2020г.
<b>12. Система холодного водоснабжения</b>				
12.1.	Ремонт ВДИС	20000,00	1,60	2020г.
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>76860,83</b>		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2020г.		6,46	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2021г.		2,49	