

Акт
Весеннего осмотра 25.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.8

Год постройки: _____ 2003 _____ % износа: _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 6 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 60 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б				
2. Стены							
Наружные	м2	3335	кирпичные, частичное раскрашивание кирпича, неудовлетворительное состояние, вымывание кирпича со стороны дворового фасада, местами сквозные дыры	требуется ремонт кирпичной кладки			
Внутренние	м2	1881,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен			
3. Фасады				Выкрашивание кирпича		гл. фасад ремонт кирпичной кладки	
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	неудовлетворительное состояние, выкрашивание кирпича				
Цоколь	м	218	состояние удовлетворительное	частичное разрушение			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка	0,25 м2		
Козырьки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	69,9	бетонные, состояние удовлетворительное	разрушение штукатурного слоя с торцов, требуется оштукатуривание		требуется ремонт пандуса под №2	
Тамбур	м2	12,6	состояние удовлетворительное, отходят от стен здания	в под.№1 над входной дверью имеются большие трещины			Требуется ремонт тамбура под №1.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1733,5	двускатная, покрытие – металлочерепица, удовлетворительное состояние	необходим частичный ремонт			

Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	2				
Смотровые трапы			присутствуют, с ограждением, состояние удовлетворительное			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное		февр.2021	заменяли фановую трубу на чердаке
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междустажные	м2	6934	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	373,7	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние	под №1 м/у 2 и 3 этажом сломана ручка, под №2 м/у 2 и 3 эт. сломана ручка, м/у 3 и 4 эт. сломана ручка, 5 эт. сломана ручка		
Наружные двери	шт.	4	металлические	сняты наличники		Требуется покраска входной двери в 1п.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное.	истирание окрасочного слоя, требуется покраска под №1		
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	разрушение штукатурного слоя		
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	4	состояние удовлетворительное	отошел наличник		
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	203,92	удовлетворительное состояние	Вымывание бетона, прорастание травы, трещины		Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует детская площадка			
Проезды	м		асфальт, состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	934	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.	4	исправны		2 шт. с/о подвал	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	ед.	8	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			

15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПП941.01 исправен				
16. Горячее водоснабжение							
			присутствует, исправно		2 м ГВС р/у	февр.2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
Приборы учета	шт.	1	ВСТ-50			апр.2021	Выполнена поверка
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	92	Водосчетчик ВСКМ 90-32, исправен			янв.2022	Выполнена герметизация стыков
Приборы учета	шт.	1	ВСТ-50			апр.2021	Выполнена поверка
18. Канализация							
Трубопровод	м	340	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	120	состояние удовлетворительное			17.05.2022	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	12	в примыкании оголовка и кровли оторван лист кровельной стали				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	28	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				

Инженер ПТО


Бахтина В.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Хаменская С.Г.

Инженер энергетик ПТО


Сеяков В.В.

Начальник участка ВДИС


Трифонов В.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Качур О.Г.