

АКТ
Осеннего осмотра 19.09.2024г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию "Строительная, д. 7"

Год постройки: 1996 % износа: 0
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: теплодолье Кол-во квартир: 45
 Септик, банно-туалетная: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной оборудования и элементов банно-туалетной	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
								4	5
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8		
2. Стены									
Наружные	м2	2270	кирпич, удовлетворительное состояние	частичное разрушение кирпичной кладки					
Внутренние	м2	775	кирпич, удовлетворительное состояние	распреквашивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов		
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стяжки панелей	м	75	удовлетворительное состояние				Требуется ремонт цоколя		
Балконы	шт.	152	удовлетворительное состояние	трещины и сколы, мох			Требуется ремонт входных площадок		
Полозы	шт.	3	удовлетворительное состояние	распреквашивание покрытия					
Входные площадки	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	погнут профнастил			Требуется ремонт		
Козырьки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	разрушение крылец и ступеней, требуется цементная стяжка					
Крыльца и входные площадки	м2	62,5	бетонные, удовлетворительное состояние	распреквашивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт		
Тамбур	м2		удовлетворительное состояние						
Свесы	м		нет						
4. Водопроводные устройства			присутствуют						
5. Крыши									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера					
Параллели и решетки	м.п.								
Службовые окна	шт.	2	состояние исправное						
Смотровые трапы	шт.		состояние исправное						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						

Площадь огнезащитной обработки ступицы	м2	83,8					
Дата очередной огнезащитной обработки ступицы	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжечные	м2	3453,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	248,6	удовлетворительное состояние	требуется жеззнение в подвездах из-за провалов			Требуется частичный ремонт
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Настоящие	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	-деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	отпешивание красочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	отсутствует ограждение лестницы во 2 подвезде			Требуется ремонт перил деревянных
Остекление оконных переделетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в технологполе	шт.	3	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	155,96	состояние удовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы			Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м	497,6	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	3	исправны						
Задвижки	ед.	2	исправны						
Радиаторы	ед.	6	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно						
16. Горячее водоснабжение									
17. Волопровод									
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	м	614	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	749	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное						Проверка 06.09.2024г.
20. Дымходы	шт.		отсутствуют						
21. Отоловки	шт.	9	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Напятие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Польезное освещение	шт.	18	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно						уже дан исчисл. форма зп. - 4шт
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует						
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	127	состояние удовлетворительное						Требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Сенюк А.В.

Заместитель ген.директора

Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства

Хабаров В.С.