

**Акт
Осеннего осмотра 13.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.6

Год постройки:	1982	% износа:	11
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: главный инженер Кочанова И.Л., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., элетромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенной А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3960	железобетонные панели				
Внутренние	м2	1667,6	состояние удовлетворительное	разрушение окрасочного слоя (грибок) под окнами			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное		71 м.п.	окт..2019	герметизация межпанельных швов
Цоколь	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии				Требуется обмазочная гидроизоляция.
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.			Требуется ремонт козырька 4 под.
Крыльца и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней	под.№7 и 6 гнилые доски, под.№ 1,2,3,4,5 разрушение кирпичной кладки с торца	3 под.	май 2020	Выполнено укрепление досок
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное	положен лист фанеры под.№7		авг. 2019	под.№7 ремонт пола в тамбуре
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии		10 м2	июнь 2019	Ремонт ливневого лотка
Парапеты и решетки	м.п.	281,8					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1610,95	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	6443,8	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	1610,95	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	804,1	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	пластиковые	нет отливов		Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное		дек.2019	Смена дверных приборов /замки навесные) подвал
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	305,28	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	металлическая, состояние удовлетворительное	открыт, нет двери	авг.2019	Смена дверных приборов замки навесные
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	295,8	состояние неудовлетворительное	растрескивание, прорастание травы, местами отсутствует, главный фасад - деревянные щиты	116,4 м2	Требуется ремонт отмостки частичный
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии			Требуется ремонт.
Проезды	м2	807,3	Состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	307,6	исправны		с/о подвал	окт.2019
Вентили	шт.	40	исправны			Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	20	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное, частично отсутствует			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	450	исправны		ГВС подвал 1 м	июнь 2020
Вентили	шт.	669			ГВС подвал 1 шт.	июнь 2020
Задвижки		-	исправны			Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Радиаторы			исправны			

Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствует				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное,				
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное,				
Трубопровод	м	450	в удовлетворительном состоянии		1 шт. подвал	июль 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед.узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное	подвал 8 подъезд		январь 2020г	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Ду 50*1000
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное			10.09.2020	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	40	в исправном состоянии				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светильники РКУ		1 шт. под №3	авг.2020	Замена лампы ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное			сент.2019	выполнена покраска газопровода

Главный инженер

 Кочанова И.Л.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.