

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Советская д. 16 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений

от 14.07.2020 г. № 59



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	121,14	188,98	261,45	49,408	0,92
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 5 этаж	100 м2	104 раза в год	484,56	503,94	261,45	131,756	2,44
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 5 этаж.	100 м2	18 раз в год	605,70	109,03	752,16	82,005	1,52
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	38,40	3,840	253,70	0,974	0,02
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	32,00	0,320	581,02	0,186	0,003
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	58,4	1,168	324,84	0,379	0,01
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в 2 месяца	9,08	0,545	322,21	0,176	0,003
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	714	7,140	401,44	2,866	0,05
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,6	0,966	66,03	0,064	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17	0,170	776,46	0,132	0,002
	<b>Итого:</b>						<b>267,946</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	637,00	15,288	232,40	3,553	0,07
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, входные площадки	1000 м2	48 раз за сезон	188,00	9,024	385,60	3,480	0,06
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	637,00	0,637	4502,97	2,868	0,05
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз	8	3,84	1941,17	7,454	0,14
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	6,8	1754,40	10,81	18,965	0,35
	<b>Итого:</b>						<b>36,320</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1930,00	15,440	0,29
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раз за сезон	188,00	4,512	3134,93	14,145	0,26
3.3.	Подметание снега с крылец, входных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	188,00	29,140	522,93	15,238	0,28
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	343,00	13,377	0,25
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1000 м2	24 раз за сезон	110,40	2,650	8652,07	22,925	0,42
3.6.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24 раза за сезон	188,00	4,512	639,14	2,884	0,05
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,02
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	2,4	0,03	20547,34	0,592	0,01
	<b>Итого:</b>						<b>85,410</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр металлической кровли	1000 м2	2 раза в год	1609,3	3,219	1356,96	4,368	0,08
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	104,0	0,208	863,92	0,180	0,003
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1996,87	3,994	863,92	3,450	0,06
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2654,21	5,308	904,65	4,802	0,09
4.5.	Осмотр СО (нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., фев.)	1000 м2	1 раз в месяц 5 раз в год	1410,6	7,053	1809,27	12,761	0,24
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1410,6	2,821	1809,27	5,104	0,09
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40	0,800	4070,89	3,257	0,06
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8426,72	0,169	0,003
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	160	480,0	97,93	47,006	0,87
4.11.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	128,53	2,571	108,55	0,279	0,01
	<b>Итого:</b>						<b>81,376</b>	



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Очистка кровли</b>								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	160	9,600	2306,83	22,146	0,41
5.3.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		4,00	1800,00	7,200	0,13
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>								
5.4.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200	2,000	1183,19	2,366	0,04
5.5.	- дератизация	м2	12 раз в год	200	2400	1,40	3,360	0,06
<b>Итого:</b>							<b>35,072</b>	
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
<b>Отопление</b>								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	20	20,00	331,57	6,631	0,12
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	16	16,00	113,69	1,819	0,03
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	24063,0	240,63	316,30	76,111	1,41
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	24063,0	24,063	246,31	5,927	0,11
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1300,0	13,00	3093,06	40,210	0,75
6.6.	Вода для промывки СО	м3		21,4	21,4	49,36	1,056	0,02
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		21,4	21,4	56,66	1,213	0,02
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8	8	74,37	0,595	0,01
<b>Итого:</b>							<b>133,562</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
7.1.	Смена светодиодных светильников внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	1699,67	1,700	0,03
7.2.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8	0,8	747,85	0,598	0,01
7.3.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1271,72	1,272	0,02
7.4.	Смена светодиодных светильников н/о	шт	по мере необходимости	1	1	3411,64	3,412	0,06
7.5.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	420,00	10,080	0,19
7.6.	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1829,00	21,948	0,41
<b>Вентканалы, дымоходы</b>								
7.8.	- прочистка каналов	100м			0,6	10738,88	6,443	0,12
7.9.	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб.	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2020г.				27,424	0,51
7.10.	Техническое диагностирование ВДГО	руб.			78	300,00	23,400	0,43
<b>Итого:</b>							<b>96,277</b>	
<b>8. Водоснабжение, канализация</b>								
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	4497,7	53972,4	2,60	140,328	2,60
<b>Итого:</b>							<b>140,328</b>	
<b>9. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>								
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		4497,7	53972,4	3,50	188,903	3,50
9.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		4497,7	53972,4	3,20	172,712	3,20
9.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			4497,7	4497,7	3,20	14,393	0,27
9.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				30,085	0,56
<b>Итого:</b>							<b>406,093</b>	
<b>ВСЕГО:</b>							<b>1282,384</b>	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							<b>23,76</b>	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							<b>23,76</b>	
<b>Затраты в рублях по плану</b>							<b>23,76</b>	
		м2		4497,7	53972,4	23,76	1282,384	

не прошёл ! - протокол № 59 от 14.07.2020г.

Приложение № 3.2.  
к договору управления МКД по адресу  
пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 16  
от «01» \_\_\_\_\_ 2020г.

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Советская д. 16 (пгт. Ярега)  
на период действия с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Куканов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
	<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома</b>			
2.2.1.	Ремонт цоколя	39108,92	0,72	2020г.
	<b>12. Системы холодного водоснабжения</b>			
12.1.	Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду- 40 на ХВС (фактически выполненные работы)	9792,63	0,18	2019г.
	<b>13. Системы горячего водоснабжения</b>			
13.1.	Узел учёта ГВС (фактически выполненные работы)	144334,85	2,67	2018г.
	<b>12-14.17. Внутридомовые инженерные системы</b>			
12-14.17.1.	Ремонт ВДИС	60000,00	1,11	2020г.
	<b>17. Системы теплоснабжения</b>			
17.1.	Установка ПРЭМ Ду - 65-ГФ (фактически выполненные работы)	49210,00	0,91	2020г.
	<b>21. Объекты внешнего благоустройства, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>			
21.1.	Покраска входных дверей металлических, перил, скамеек, урн	26854,70	0,50	2020г.
	Итого оплата за текущий месяц:	329301,10		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2020г.		6,09	