

**Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Стронтельная, д.9а**

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Ковышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3443	панели, трещины без изменений				
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			требуется косметический ремонт подъездов.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		неудовлетворительное состояние	требуется герметизация швов, местами швы запенены			
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	225	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы	под.№3 осыпание бетона, видна арматура			
Крыльца и подходы к ним	м2	31,2	состояние удовлетворительное	под.№1,3 дыра в крыльце, видна арматура; под.№2 вымыло асфальт под крыльцом			требуется ремонт
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			есть				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	1494,88	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделанные металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Ливневая канализация			состояние удовлетворительное			авг.2020	Замена ливневой трубы 2 м под.№4
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления возле ливневой канализации 4,5 м2			
Надподвальные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	718,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1,2, 3, 4, запенить вокруг дверей под №1,3,4			требуется покраска дверей, оштукатуривание вокруг дверей
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	под №1 нет секции двери	под №2	нояб.2019г.	Смена дверных приборов - пружины
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	сломан участок перил : под №3 м/у 2 и 3 эт.-30см, под №1 -пролет +0,5 м		апр.2019г.	Ремон перил (под №2)
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное	изломы, со стороны главного фасада разрушена, прорастание травы	18 м2		Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	1255 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное		2 м с/о подвал	июль 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Вентили	шт.	56	исправны		2 шт.-с/о подвал	июль 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют		1 шт.-ГВС подвал	июль 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Вентили	шт.		исправны				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны		ХВС подвал, 4 шт.	июнь 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм



Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное		ГВС подвал I м	июнь 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	160	состояние удовлетворительное				
<b>20. Оголовки</b>	шт.	22				07.09.2020	
<b>21. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	80	состояние удовлетворительное	под.№1 погнуты дверцы у 3 шт.			
<b>22. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.		нет			июль 2020	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	44	СА-7008 "Актей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС СС-М1-К-Е32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	44	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное				
<b>23. Газопровод</b>	м	90	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.