

**Перечень услуг и работ**  
**Часть I**  
**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Советская 41 (пгт. Ярега)**  
**(Перечень по содержанию)**

**УТВЕРЖДЕНО**

Протокол общего собрания  
Собственников помещений

от **30.09.2024** г. № **120**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель **Управляющей организации**

(Кочанова И.Л.)  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

" " 2024г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	70,70	101,81	696,15	70,874	1,357
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	282,80	294,11	531,14	156,215	2,990
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	353,50	63,63	1678,00	106,771	2,044
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	40,00	0,40	3335,20	1,334	0,026
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	10,50	1,26	1324,12	1,668	0,032
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	2,70	0,32	820,16	0,266	0,005
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	1138,85	4,066	0,078
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	1693,85	0,655	0,013
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	15,00	1,80	648,23	1,167	0,022
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	14,25	0,14	1020,58	0,145	0,003
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	2082,87	0,133	0,003
		<b>Итого:</b>						<b>343,293</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>									
2.1.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта (входные площадки и тротуар)	1000 м2	72 раз в сезон	193,30	13,92	848,19	11,805	0,23
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: тротуар, входные площадки	1000 м2	48 раз за сезон	193,30	9,28	1321,86	12,265	0,23
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	500,70	500,70	11,67	5,843	0,11
		<b>Итого:</b>						<b>29,913</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2294,57	18,36	0,351
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки и тротуар)	1000 м2	48 раз за сезон	193,30	9,28	6706,03	62,221	1,19
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			78,00	408,15	31,835	0,61
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	193,30	9,28	1680,00	15,588	0,30
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 м2	12 раз за сезон	47,10	565,20	46,72	26,406	0,51
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: входные площадки	100 м2	6 раз за сезон	47,10	2,83	759,95	2,148	0,04
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	3,00	0,02	24431,13	0,440	0,01
		<b>Итого:</b>						<b>157,804</b>	
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр металлической кровли	1000 м2	2 раза в год	1300,50	2,60	2647,51	6,886	0,13
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	52,00	0,10	2647,51	0,275	0,005
4.3.	ЦМЭиП	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1004,60	2,01	3530,01	7,092	0,14
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2320,00	4,64	305,53	1,418	0,03
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр СО ( в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц (2 раза)	1040,40	2,08	3530,01	7,345	0,14
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1040,40	2,08	2151,25	4,476	0,09
4.7.	ЦМЭиП	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	16,00	0,32	7942,53	2,542	0,05
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10019,48	0,200	0,004
4.9.	ТЭР 2-1-1а	Проверка дымоходов	1 шт	3 раза в год	56,00	168,00	250,16	42,027	0,804
4.10.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	112,00	336,00	116,44	39,124	0,75
		<b>Итого:</b>						<b>111,386</b>	
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раз за сезон	122,00	2,44	2929,28	7,147	0,14
5.2.	ТЭР 54-041	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов в зимний период	100 м2	12 раз за сезон	36,00	4,32	2929,28	12,654	0,24
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		5,00	2998,72	14,994	0,29
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	1,65	3,960	0,08
		<b>Итого:</b>						<b>38,756</b>	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	10,00	10,00	394,24	3,942	0,08
6.2.	ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	17532,00	175,32	417,21	73,145	1,40
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100 м3	1 раз в год	17532,00	175,32	292,87	51,346	0,98
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1818,00	18,18	3133,67	56,970	1,09
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	15,60	15,60	68,15	1,063	0,02
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	1 м3	1 раз в год	15,60	15,60	71,68	1,118	0,021
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	4,00	4,00	94,01	0,376	0,007
		<b>Итого:</b>						<b>187,961</b>	
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	4353,70	52244,40	3,09	161,495	3,09
		<b>Итого:</b>						<b>161,495</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	78,34	0,940	0,018
7.2.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	2298,67	27,584	0,528
7.1.	ТЭР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2,000	2,000	2456,830	4,914	0,094
7.2.	ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3,000	0,200	889,200	0,178	0,003
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,20	12768,68	2,554	0,049
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			22541,31	22,541	0,431
		<b>Итого:</b>						<b>58,711</b>	
<b>8 Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	4353,70	52244,40	4,56	238,234	4,56
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документация, сбору и начислению платежей			4353,70	52244,40	5,05	264,014	5,05
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			4353,70	4353,70	3,85	16,765	0,32
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						150,000	2,87
		<b>Итого:</b>						<b>669,014</b>	
		<b>ВСЕГО</b>						<b>1758,332</b>	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						<b>33,66</b>	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						<b>33,66</b>	
		<b>Затраты в рублях по плану</b>	<b>м2</b>		<b>4353,70</b>	<b>52244,4</b>	<b>33,66</b>	<b>1758,332</b>	<b>33,66</b>