

**Акт
Осеннего осмотра 25.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.7

Год постройки: _____ 1996 _____ % износа: _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 45 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: главный инженер Кочанова И.Л., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2270	состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада			
Внутренние	м2	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен; следы затопления на потолке 1 и 2 подъездов; восстан. кирпичной кладки в 1п. на 2 и 3 этажах.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	152	состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт			
Входные площадки	шт.	3	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1,2,3 п.	3,6 м2		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние		3,8 м2	сент.2019	Ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				

Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3			1 шт	сент.2019	под.№ 2 закрыли на замок
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,8					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	местами наблюдаются следы затопления 7,5 м2			
Междуэтажные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под.№2			Требуется частичный ремонт.
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические	под.№2 требуется оштукатуривание откосов			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	155,96	частично разрушена	прорастание травы; изломы			требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное частичное разрушение		497,6 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно			март 2018г.	Выполнена установка и наладка ОДПУ тепловой энергии с/о.

16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно			
Трубопроводы	м	987	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	2	исправны	8м	июль 2019	Заменяли стояк ГВС с подвала
Вентили	шт.	165	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны	1 шт	июнь 2019	Смена вентилей Ду 20 мм
Трубопровод	м	614	состояние удовлетворительное			
Приборы учета			Водосчетчик ХВС ВСКМ 90-25			
18. Канализация					январь 2019	
Трубопровод	м	749	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное			
20. Оголовки	шт.	9			02.09.2019	
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное			
22. Электрооборудование						
Сборка						
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2			апрель 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%				
Подъездное освещение	шт.	18	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95		сентябрь 2018г.	Смена светильника РКУ
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт.	15	состояние удовлетворительное			

Главный инженер  Кочанова И.Л.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.