

Протокол № 61

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в очно форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

31.08.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе собственника кв. № 51 Кайля Якова Иосифовича проведено общее собрание собственников помещений в очно форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения собрания – 29.08.2020 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - на придомовой территории МКД № 8 ул. Строительная в пгт. Ярега.

**ВНИМАНИЕ!!!**

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме **5367,6 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **3200,4 м<sup>2</sup>**, что составляет **59,6 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
  - 3.1. Минимальный перечень.
  - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
    - 3.2.1. Ремонт штукатурки потолка в подъезде № 3 и ремонт штукатурки боковых стенок лоджии по предписанию контролирующей организации (фактически выполненные работы).
    - 3.2.2. Ямочный ремонт входных площадок.
    - 3.2.3. Покраска газопровода – 304 м.
  - 3.3. Дополнительный перечень.
    - 3.3.1. Косметический ремонт подъездов.
4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.
7. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		голосов «за» голосов %	голосов «против» голосов %	голосов «воздержался» голосов %		

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания <b>Кайля Я. И. – собственника кв. № 51</b>	3200,4м <sup>2</sup> 100%	-	-	Избрать председателем общего собрания <b>Кайля Я. И. – собственника кв. № 51</b>	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания <b>Гушеву Н. А. – собственника кв. № 33</b>	3200,4м <sup>2</sup> 100%	-	-	Избрать секретарем общего собрания <b>Гушеву Н. А. – собственника кв. № 33</b>	1.2.1

### 2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счѐтной комиссии <b>Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»</b>	3200,4м <sup>2</sup> 100%	-	-	Избрать членом счѐтной комиссии <b>Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»</b>	2.1.
2.2.	Избрать членом счѐтной комиссии <b>Пюви Р. Л. – собственника кв. № 43</b>	3200,4м <sup>2</sup> 100%	-	-	Избрать членом счѐтной комиссии <b>Пюви Р. Л. – собственника кв. № 43</b>	2.2.

### 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1326871,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,60 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	3140,7 м <sup>2</sup> 98,1%	59,7м <sup>2</sup> 1,9%	-	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1326871,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,60 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	3.1.
------	--	--------------------------------	----------------------------	---	--	------

3.2.1	Ремонт штукатурки потолка в подъезде № 3 и ремонт штукатурки боковых стенок лоджии по предписанию контролирующей организации (фактически выполненные работы) на сумму 49297,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,77 руб./м <sup>2</sup> .	-	-	-	Решение собственниками не принято.	3.2.1
3.2.2	Ямочный ремонт входных площадок на сумму 15967,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,25 руб./м <sup>2</sup> .	-	-	-	Решение собственниками не принято.	3.2.2
3.2.3	Покраска газопровода – 304 м на сумму 17988,53 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,28 руб./м <sup>2</sup> .	-	-	-	Решение собственниками не принято.	3.2.3
<b>3.3. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД и соответствующий размер платы в месяц.</b>						
3.3.1	Косметический ремонт подъездов (с распределением оплаты) на сумму 1097871,00 руб. и размером платы 17,04 руб./м <sup>2</sup> : Оплата по годам-01.09.2020-31.08.2021гг. на сумму 365957,00 руб. и размером платы 5,68 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам-01.09.2021-31.08.2022гг. на сумму 365957,00 руб. и размером платы 5,68 руб./м <sup>2</sup> .	-	-	-	Решение собственниками не принято.	3.3.1

Оплата по годам-01.09.2022-31.08.2023гг. на сумму 365957,00 руб. и размером платы 5,68 руб./м <sup>2</sup> .					
--	--	--	--	--	--

**Справочно:** при рассмотрении вопросов по п. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.3.1. собственники отказались от голосования.

#### **4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**

<b>4.1.</b>	Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	-	-	-	Решение собственниками не принято.	<b>4.1.</b>
<b>4.2.</b>	Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	-	-	-	Решение собственниками не принято.	<b>4.2.</b>

**Справочно:** при рассмотрении вопросов по п. 4.1., 4.2. собственники отказались от голосования.

#### **5. О предоставлении коммунальных ресурсов.**

<b>5.1.</b>	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	-	-	-	Решение собственниками не принято.	<b>5.1.</b>
-------------	---	---	---	---	------------------------------------	-------------

5.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	-	-	-	Решение собственниками не принято.	5.2.
------	--	---	---	---	------------------------------------	------

Справочно: при рассмотрении вопросов по п. 5.1, 5.2. собственники отказались от голосования.

### 6. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.

6.1.	Избрать состав Совет МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в количестве – 5-ти человек (включая председателя Совета).	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	Избрать состав Совет МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в количестве – 5-ти человек (включая председателя Совета).	6.1.
6.2.1	<b>Каторгина И. И.</b> собственника кв. № 3	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	<b>Каторгина И. И.</b> собственника кв. № 3	6.2.1
6.2.2	<b>Константинова Р.А.</b> собственника кв. № 15	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	<b>Константинова Р.А.</b> собственника кв. № 15	6.2.2
6.2.3	<b>Романенко А. В.</b> собственника кв. № 28	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	<b>Романенко А. В.</b> собственника кв. № 28	6.2.3
6.2.4	<b>Пюви Р. Л.</b> - собственника кв. № 43	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	<b>Пюви Р. Л.</b> - собственника кв. № 43	6.2.4
6.2.5	<b>Кайля Я. И.</b> - собственника кв. № 51	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	<b>Кайля Я. И.</b> - собственника кв. № 51	6.2.5
6.3.	Избрать председателем Совета МКД № 8 по ул. Строительная собственника помещения: <b>Константинова Р.А.</b> собственника кв. № 15	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	Избрать председателем Совета МКД № 8 по ул. Строительная собственника помещения: <b>Константинова Р.А.</b> собственника кв. № 15	6.3.
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега – 3 года.	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

## 7. О дополнении порядке проведения общих собраний собственников помещений.

7.1	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.</p>	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.</p>	7.1.
-----	---	-------------------------------	---	---	---	------

## 8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

8.1	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных</p>	3200,4 м <sup>2</sup> 100%	-	-	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных</p>	8.1
-----	---	-------------------------------	---	---	---	-----


помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.				помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.	
---	--	--	--	---	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

Инициатор общего собрания  
собственника кв. № 51

\_\_\_\_\_

 Кайль Я. И.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_

 Кайль Я. И.

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_

 Гущева Н. А.

Счётная комиссия:

\_\_\_\_\_

 Пюви Р. Л.

\_\_\_\_\_

 Бахтина И. В.