

АКТ
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Октябрьская, д.53

Год постройки: 1994
Материал стен: кирпич
% износа: -
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40
Наличие подвалов: теплодолье

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1840	железобетонный, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	кирпичные, состояние удовлетворительное				
3. Фасады			состояние удовлетворительное				
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Балконы (поджик)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное	Вымытие бетона, щебенка, под №2		март 2021	Выполнена установка трапов под №1
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом	2 под. разрушение бетона			
Крыльца	м2		отсутствуют	следы затопления			
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное	2 под.			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие - шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Службовые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1	состояние удовлетворительное				
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

Трубопровод	шт.	393	исправны					
Прибор учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен					
18. Канализация								
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			08.08.2022г		
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют					
21. Отопловки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное			апр 2021		Выполнено укрепление почтовых ящиков в под.№2
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует					
Подсветное освещение	шт.	12	СА-7008*ПЕРСЕЙ*					
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32					
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электроштиты	шт.	10	отсутствует дверца на электрошите					

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Хаменская С.Г.
 Инженер ПТО Дуркина Р.К.
 Инженер - энергетик Соколов А.В.
 Начальник участка ВДЭС Смирнов М.П.
 и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.