

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира пгт. Ярега**

14 мая 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 10.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Прием бюллетеней до 17 часов 13 мая 2013 года по адресу: п.Ярега, ул.Октябрьская д. 16,

ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2581,2 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1712,9 м²** (в том числе: **528,4 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **66,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об отчете ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год.*
4. *Об изменении способа управления домом.*
5. *О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Мира, дом 5 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 февраля 2012 года по соглашению сторон.*
6. *О выборе управляющей организации.*
7. *Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Мира, дом 5 с ООО «Жилсервис».*
8. *Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.*
9. *Об избрании Совета многоквартирного дома и сроке его полномочий.*
10. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*
11. *О прекращении полномочий лиц, уполномоченных осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией решений общего собрания.*
12. *Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.*
13. *Об установке общедомового прибора учета электроэнергии.*

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис»)	1712,9 м ² 100 %	-	-	Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис»)

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «Жилсервис»)	1712,9 м ² 100 %	-	-	2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «Жилсервис»)
2.2.Артеева Т.С. (инженер ПТО ООО «Жилсервис»)	1712,9 м ² 100 %	-	-	2.2.Артеева Т.С. (инженер ПТО ООО «Жилсервис»)

3. Об отчете ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Принять отчет ООО «УК	1184,5 м ²	528,4 м ²	-	Принять отчет ООО «УК

«Жилсервис» за 2012 год.	69,2%	30,8 %	-	Жилсервис» за 2012 год.
--------------------------	-------	--------	---	-------------------------

4. Об изменении способа управления домом.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Изменить способ управления домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией	1184,5 м ² 69,2%	-	528,4 м ² 30,8%	Изменить способ управления домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией

5. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Мира, дом 5 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 февраля 2012 года по соглашению сторон.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть досрочно Договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Мира, дом 5 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 февраля 2012 года по соглашению сторон.	1184,5 м ² 69,2 %	-	528,4 м ² 30,8 %	Расторгнуть досрочно Договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Мира, дом 5 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 февраля 2012 года по соглашению сторон.

6. О выборе управляющей организации.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилсервис».	1184,5 м ² 69,2 %	-	528,4 м ² 30,8 %	6.1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилсервис».

7. Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Мира, дом 5 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
7.1. Утвердить Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление и оказание услуг (дом № 5 по ул. Мира пос.Ярега) по состоянию на 01.05.2013 г. (Приложение №2).	1184,5 м ² 69,2 %	-	528,4 м ² 30,8 %	7.1. Утвердить Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление и оказание услуг (дом № 5 по ул. Мира пос.Ярега) по состоянию на 01.05.2013 г. (Приложение №2).
7.2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира пос. Ярега с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. (приложение № 3)	1184,5 м ² 69,2 %	-	528,4 м ² 30,8 %	7.2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира пос. Ярега с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. (приложение № 3)
7.3. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,47 руб./м ² в мес. с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления.	1184,5 м ² 69,2 %	-	528,4 м ² 30,8%	7.3. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,47 руб./м ² в мес. с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления.
7.4. Утвердить иные условия Договора управления многоквартирным домом № 5	1184,5 м ² 69,2%	-	528,4 м ² 30,8%	7.4. Утвердить иные условия Договора управления многоквартирным домом № 5

8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.	1184,5 м ² 69,2 %	528,4 м ² 30,8 %	-	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

9. Об избрании Совета многоквартирного дома и сроке его полномочий.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
9.1. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее двух и не более, чем количество подъездов в доме (включая председателя Совета).	1712,9 м ² 100 %	-	-	9.1. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее двух и не более, чем количество подъездов в доме (включая председателя Совета).
9.2. Избрать в Совет многоквартирного дома:				
9.2.1. Финько Л.Г. кв. 12	1184,5 м ² 69,2%	-	-	9.2.1. Финько Л.Г. кв. 12
9.2.2. Маюра Н.В. кв. 19	1184,5 м ² 69,2%	-	-	9.2.2. Маюра Н.В. кв. 19
9.2.3. Усатова А.П. кв. 37	1184,5 м ² 69,2%	-	-	9.2.3. Усатова А.П. кв. 37
9.3. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.	1712,9 м ² 100 %	-	-	9.3. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.

10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				Избрать председателем Совета многоквартирного дома:
10.1. Усатова А.П.	1184,5 м ² 69,2 %	-	-	Усатова А.П.

11. О прекращении полномочий лиц, уполномоченных осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией решений общего собрания.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Прекратить полномочия уполномоченных лиц, выбранных собственниками помещений МКД на общих собраниях для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией решений общего собрания, с правом подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с момента избрания Совета многоквартирного дома.	1712,9 м ² 100 %	-	-	Прекратить полномочия уполномоченных лиц, выбранных собственниками помещений МКД на общих собраниях для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией решений общего собрания, с правом подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с момента избрания Совета многоквартирного дома.

12. Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме

Проект решения	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяется в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.	1712,9 м ² 100 %	-	-

13. Об установке общедомового прибора учета электроэнергии.

Проект решения	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Установить в 2013 году общедомовой прибор учета электроэнергии.	1712,9 м ² 100 %	-	-

Инициатор общего собрания

Шатохин Н.И.

Шатохин Н.И.

Секретарь собрания:

Горина Г.В.

Горина Г.В.

Счетная комиссия:

Борисова Н.Е.

Борисова Н.Е.

Артева Т.С.

Артева Т.С.

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. _Мира_ пгт. Ярега**

29 апреля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв.№ 10.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата и время проведения собрания: 29 апреля 2013 года в 17.00 часов по адресу: п.Ярега, ул.Октябрьская д. 16, ПТО. *

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2581,2 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **629,1 м²** (в том числе: **528,4 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **24,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Инициатор общего собрания

Шатохин Н.И.

Шатохин Н.И.