

ООО "Движение"
организация

Акт
Общего осмотра 26.09.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 2

Год постройки: 1978
Материал стен: панель
Напичные подвалов: теплодолье
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации знаний и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый подзаказчиками жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
2. Стены								
Наружные	м2	3892	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1384,8	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2	3892	удовлетворительное состояние					
Стяжки панелей	м	3892	удовлетворительное состояние					
Валконы	шт.	92	удовлетворительное состояние					
Покость	м2	222,4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт покость	
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				Ремонт вход. площад. в 2	
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				Требуется покраска трубостоек	
Крыльца	м2	130,6	удовлетворительное состояние	цели возле домофонных дверей				
Тамбуры	м2	53,6	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1551,7	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	частично протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя			Ремонт рулонной кровли 30м2	
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное					
Количество фаянзов групп	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Надподвальные	м2						
8. Полы							
Цементные	м2	649,4	удовлетворительное состояние	откошение попервой плитки частично			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отливов			Требуется установить отливов
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрашенного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	360,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	200,72	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	587,6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

