

Акт  
Осеннего осмотра 20.09.2020г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 % износа: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 36 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения - Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное	местами выкрашивание кирпича		май 2020г.	Кирпичная кладка V=0,03 м3, ремонт штукатурки фасада - 0,2 м2, запенили шов 3 м. п.
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание)			требуется оштукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверью под №2
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера, под шифером сырые доски			

Парапеты и решетки	м.п.					апр.2020	Закрыли слуховое окно
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>					1 шт.	сен.2019г.	Выполнена смена дверных приборов - замки навесные в 1 под.
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	71,23					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет				
Междуэтажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические	3 шт.	сен.2019г.	Выполнена масляная окраска входных металлических дверей (I, II, III под.)	
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>					1шт.	июн.2019г.	Укрепление дверных приборов - петель, проушин
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м; выполнена из бетона	дворовой фасад и на углу дома нет отмости			Требуется ремонт отмости
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 1				
Хоз. и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии				
Проезды	м2	202,3	состояние неудовлетворительное	172,8 м2			Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	242,7					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1469	исправны	Установлен хомут на с/о на обратке ДУ 25 мм			
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							

Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			присутствует, исправно		ГВС 1 шт, под.№1	июнь 2020
<b>17. Водопровод</b>						Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Вентили	шт.	132	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Трубопровод	м	618	состояние удовлетворительное			
Кранов	шт.	3	исправны			март 2020г.
<b>18. Канализация</b>						Смена общедомового счетчика ХВС ВСКМ 90-25 №139100547
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>						
20. Дымоходы	шт.	72	состояние удовлетворительное			26.08.2020г
21. Оголовки	шт.	9	отсутствуют			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения

Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.