

г. Ухта, пгт. Ярега

15.08.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 04 августа 2016 г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 05 августа 2016 г. по 15 августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 августа 2016 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1536,4 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 990,75 м<sup>2</sup> (в том числе 65,3 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 64,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 49 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *Об избрании Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.*
6. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

***1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.***

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	900,05 м <sup>2</sup> 90,9 %	65,8 м <sup>2</sup> 6,6 %	24,9 м <sup>2</sup> 2,5 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	900,05 м <sup>2</sup> 90,9 %	65,8 м <sup>2</sup> 6,6 %	24,9 м <sup>2</sup> 2,5 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

***2. Избрание счетной комиссии общего собрания.***

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	900,05 м <sup>2</sup> 90,9 %	65,8 м <sup>2</sup> 6,6 %	24,9 м <sup>2</sup> 2,5 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера	900,05 м <sup>2</sup>	65,8 м <sup>2</sup>	24,9 м <sup>2</sup>	2.2.Глужецкую

ПТО ООО «Жилсервис»	90,9 %	6,6 %	2,5 %	А.О.инженера ПТО «Жилсервис»
---------------------	--------	-------	-------	---------------------------------

**3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 49 с ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 49 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	900,05 м <sup>2</sup> 90,9 %	24,9 м <sup>2</sup> 2,5 %	65,8 м <sup>2</sup> 6,6 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 49 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

**4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	900,05 м <sup>2</sup> 90,9 %	-	65,8 м <sup>2</sup> 6,6 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 49 по ул. Октябрьская, его стоимость в сумме 436899 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,70 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.09.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).	826,2 м <sup>2</sup> 83,4 %	65,3 м <sup>2</sup> 6,6 %	99,25 м <sup>2</sup> 10,0 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 49 по ул. Октябрьская, его стоимость в сумме 436899 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,70 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.09.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 243021,78 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества	859,65 м <sup>2</sup> 86,8 %	65,3 м <sup>2</sup> 6,6 %	65,8 м <sup>2</sup> 6,6 %	4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 243021,78 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт

<p>собственников помещений в МКД в сумме 13,19 руб./м<sup>2</sup> в месяц на три расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам: 2016-2017г. в сумме 88429,26 руб. и размером платы 4,80 руб./м<sup>2</sup>; 2017-2018г. в сумме 88429,26 руб. и размером платы 4,80 руб./м<sup>2</sup>; 2018-2019г. в сумме 66163,26 руб. и размером платы 3,59 руб./м<sup>2</sup> с 01.09.2016 г.</p>				<p>общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 13,19 руб./м<sup>2</sup> в месяц на три расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам: 2016-2017г. в сумме 88429,26 руб. и размером платы 4,80 руб./м<sup>2</sup>; 2017-2018г. в сумме 88429,26 руб. и размером платы 4,80 руб./м<sup>2</sup>; 2018-2019г. в сумме 66163,26 руб. и размером платы 3,59 руб./м<sup>2</sup> с 01.09.2016 г.</p>
<p>4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.</p>	<p>834,75 м<sup>2</sup> 84,3 %</p>	-	<p>65,8 м<sup>2</sup> 6,6 %</p>	<p>4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.</p>
<p>4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.</p>	<p>834,75 м<sup>2</sup> 84,3 %</p>	-	<p>65,8 м<sup>2</sup> 6,6 %</p>	<p>4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.</p>
<p>4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.</p>	<p>759,05 м<sup>2</sup> 76,6%</p>	-	<p>65,8 м<sup>2</sup> 6,6 %</p>	<p>4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.</p>
<p>4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.</p>	<p>783,95 м<sup>2</sup> 79,2 %</p>	-	<p>65,8 м<sup>2</sup> 6,6 %</p>	<p>4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.</p>
<p>4.8 Срок действия договора управления – 3 года</p>	<p>924,95 м<sup>2</sup> 93,4%</p>	-	<p>65,8 м<sup>2</sup> 6,6 %</p>	<p>4.8 Срок действия договора управления – 3 года</p>
<p>4.9 Договор управления в прочих его частях.</p>	<p>759,05 м<sup>2</sup> 76,6 %</p>	-	<p>90,7 м<sup>2</sup> 9,2 %</p>	<p>4.9 Договор управления в прочих его частях.</p>
<p>4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.</p>	<p>924,95 м<sup>2</sup> 93,4 %</p>	-	<p>65,8 м<sup>2</sup> 6,6 %</p>	<p>4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.</p>

**5. Об избрании Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.**


Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
<p>5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская,</p>	<p>874,45 м<sup>2</sup> 88,3 %</p>	-	<p>116,3 м<sup>2</sup> 11,7 %</p>	<p>5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 49 по ул.</p>

пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.				Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.
<b>5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>				
<b>5.2.1.</b> Конасову Т.М. - собственника кв. № 7	541,25 м <sup>2</sup> 54,6 %	-	116,3 м <sup>2</sup> 11,7 %	<b>5.2.1.</b> Конасову Т.М.- собственника кв. № 7
<b>5.2.2.</b> Поздееву В.Ф. - собственника кв. № 14	674,7 м <sup>2</sup> 68,1 %	-	116,3 м <sup>2</sup> 11,7 %	<b>5.2.2.</b> Поздееву В.Ф.- собственника кв. № 14
<b>5.2.3.</b> Острикову Т.П.- собственника кв. № 20	758,95 м <sup>2</sup> 76,6 %	-	116,3 м <sup>2</sup> 11,7 %	<b>5.2.3.</b> Острикову Т.П.- собственника кв. № 20
<b>5.3.1.</b> Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: <b>Острикову Т.П.</b> - собственника кв. № 20.	758,95 м <sup>2</sup> 76,6 %	-	116,3 м <sup>2</sup> 11,7 %	<b>5.3.1.</b> Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: <b>Острикову Т.П.</b> - собственника кв. № 20.
<b>5.4.</b> Установить срок полномочий Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	874,45 м <sup>2</sup> 88,3 %	-	116,3 м <sup>2</sup> 11,7 %	<b>5.4.</b> Установить срок полномочий Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.

**6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	834,75 м <sup>2</sup> 84,3 %	90,2 м <sup>2</sup> 9,1 %	65,8 м <sup>2</sup> 6,6 %	Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	---

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Жилсервис»

  
\_\_\_\_\_ Куканов Ю.Л.



Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Шок Е.И.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Борисова Н.Е.  
  
\_\_\_\_\_ Глужецкая А.О.