

ООО "Дрижение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Исфязишкова, д.6

Год постройки: 1982
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1

% износа: 11
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер-энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ				
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3960	сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии					
Внутренние	м2	1667,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя	32 м2	май.22	Выполнено оштукатуривание стен	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное					
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное	торцы, разрушение пристройки под балконом				
Цоколь	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии					
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии	прочнуты доски ступеней под №7,8		июль.22	Выполнена очистка от травы	
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.		апр.2022	Требуется ремонт досчатого покрытия лестниц	
Крыльцо и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней, 1 и 2 под-деревянный настил	под №7 и 6,5 гнилые доски, под № 3,4,5,6 разрушение кирпичной кладки с торца		июнь.2022	Выполнено укрепление досок крыльца под. №1	
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное	положен лист фанеры под №7, разрушен пол в тамбуре под. №5				
Свесы	м	281,8	нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-гидроэкслюзол, в удовлетворительном состоянии					
Парапеты и решетки	м.п.	281,8						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное					

Вентиля	шт.	669				2 м ГВС подвал	январь 2021	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20; Замена циркуляционного насоса
Задвижки			исправны					
Радиаторы			исправны					
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствует					
17. Водопровод								
Вентиля	шт.		состояние удовлетворительное,			ХВС подвал 1 шт.	март 2022	Выполнена смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное,					
Трубопровод	м	450	в удовлетворительном состоянии					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед.узлом					
18. Канализация								
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное				24.08.2022	
20. Дымходы	шт.		отсутствуют				24.08.2022	
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует					
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.		крепление надежное					требуется ремонт
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует					
Подъездное освещение	шт.	40	в исправном состоянии СДС					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светильники РКУ					требуется замена на светодиодные
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	40	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное					покрашен

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

Инженер ПТО

Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик

Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС

Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О.Г.