

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Мира пгт.Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Мира, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.02.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Мира, д.5

| № позиции | Наименование вида работы (услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 13 раз | 261,45 | 1 615,13 |
| 2 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 8 раз | 261,45 | 4 307,02 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 2 раза | 752,16 | 3 574,26 |
| 4 | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз | 324,84 | 34,11 |
| 5 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100м2 | 1 раз | 322,21 | 8,70 |
| II. Уборка земельного участка | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | |
| 6 | Уборка газонов | 1000м2 | 4 раза | 232,40 | 290,96 |
| 7 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар | 1000м2 | 13 раз | 385,60 | 131,99 |
| III. Содержание общего имущества МКД | | | | | |
| Чердак, подвал, технический этаж | | | | | |
| 8 | Дератизация | м2 | 1 раз | 1,40 | 182,00 |
| Отопление | | | | | |
| 9 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | 5 раз | 331,57 | 1 657,85 |
| Электроснабжение | | | | | |
| 10 | Обслуживание ОДПУ электроэнергии и холодной воды | шт | 1 раз | 420,00 | 840,00 |
| Водоснабжение и канализация | | | | | |
| 11 | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | | 2,60 | 6 711,12 |
| IV. Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 3,50 | 9 034,20 |
| 13 | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1 м2 | | 3,20 | 8 259,84 |
| | Итого: | | | | 36 647,19 |
| Работы по текущему ремонту и по заявкам | | | | | |
| 14 | Очистка канализационной сети внутренней | м | 12 м | 307,00 | 0,00 |
| 15 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | 100 шт | 2 раза | 29 353,74 | 0,00 |
| 16 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 2 шт. ГВС кв.25, 2 шт. ХВС кв.25 | 725,22 | 2 900,88 |
| 17 | Заделка продухов мин.ватой | 10м2 | | 5 932,81 | 355,97 |
| 18 | Смена радиаторов отопительных (без стоимости радиаторов) | 1 шт | кв.20 | 1 685,40 | 1 685,40 |
| 19 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) | 1 соединение | 1 шт. п/с кв.20 | 66,60 | 66,60 |
| 20 | Очистка отмостки от растительности | 1000 м2 | 05 октября | 4 870,42 | 550,36 |
| | Итого текущий ремонт | | | | 5 559,21 |
| | Непредвиденные расходы | | | | 0,00 |
| | Итого затраты за месяц | | | | 42 206,40 |

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 42206,40 руб.
(сорок две тысячи двести шесть рублей 40 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Мира пгт.Ярега
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Мира, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.02.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Мира, д.5

| № позиции | Наименование вида работы (услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 13 раз | 261,45 | 1 615,13 |
| 2 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 8 раз | 261,45 | 4 307,02 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 1 раз | 752,16 | 1 787,13 |
| 4 | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз | 324,84 | 34,11 |
| 5 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100м2 | 1 раз | 322,21 | 8,70 |
| II. Уборка земельного участка | | | | | |
| Зимняя уборка | | | | | |
| 6 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 5 раз | 3 134,93 | 412,71 |
| 7 | Подметание снега с тротуара | 1000 м2 | 25 раз | 522,93 | 355,69 |
| 8 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, | 1000м2 | 6 раз | 8 652,07 | 1 328,89 |
| 9 | Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев | 1000 м2 | 2 раза | 20 547,34 | 49,31 |
| III. Содержание общего имущества МКД | | | | | |
| Кровля | | | | | |
| 10 | Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега | 100м2 | | 2 306,83 | 2 316,06 |
| Чердак, подвал, технический этаж | | | | | |
| 11 | Дератизация | м2 | 1 раз | 1,40 | 182,00 |
| Отопление | | | | | |
| 12 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | 1 раз | 331,57 | 331,57 |
| Водоснабжение и канализация | | | | | |
| 13 | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | | 2,60 | 6 711,12 |
| Электроснабжение | | | | | |
| 14 | Обслуживание ОДПУ эл. энергии и холодной воды | шт | 1 раз | 420,00 | 840,00 |
| IV. Прочие услуги | | | | | |
| 15 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 3,50 | 9 034,20 |
| 16 | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1 м2 | | 3,20 | 8 259,84 |
| | Итого: | | | | 37 573,49 |
| Работы по текущему ремонту и по заявкам | | | | | |
| 17 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50 мм | место | с/о | 240,80 | 240,80 |
| 18 | Внеплановая проверка вентканалов | шт | кв. П | 105,92 | 105,92 |
| 19 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | 100 шт | 1 раз | 29 353,74 | 0,00 |
| 20 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 1 раз | 9 114,34 | 0,00 |
| | Итого текущий ремонт | | | | 346,72 |
| | Непредвиденные расходы | | | | 0,00 |
| | Итого затраты за месяц | | | | 37 920,21 |

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37920,21 руб. (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать рублей 21 копейка)

(пронесено)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

АКТ №12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Мира пгт.Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Мира, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.02.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Мира, д.5

| № позиции | Наименование вида работы (услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 13 раз | 261,45 | 1 615,13 |
| 2 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 8 раз | 261,45 | 4 307,02 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 1 раз | 752,16 | 1 787,13 |
| 4 | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз | 324,84 | 34,11 |
| 5 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100м2 | 1 раз | 322,21 | 8,70 |
| II. Уборка земельного участка | | | | | |
| Зимняя уборка | | | | | |
| 6 | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | 14,23 декабря | 1 930,00 | 1 930,00 |
| 7 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 5 раз | 3 134,93 | 412,71 |
| 8 | Подметание снега с крылец | 1000 м2 | 25 раз | 522,93 | 355,69 |
| 9 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным | 1000м2 | 6 раз | 8 652,07 | 1 328,89 |
| 10 | Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев | 1000 м2 | 2 раза | 20 547,34 | 49,31 |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | |
| 11 | Осмотр СО | 1000м2 | 1 раз | 1 809,27 | 3 097,11 |
| IV. Содержание общего имущества МКД | | | | | |
| Кровля | | | | | |
| 12 | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки) | 100м2 | kozyрьки | 2 306,83 | 276,82 |
| 13 | Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега | 100м2 | | 2 306,83 | 2 316,06 |
| Чердак, подвал, технический этаж | | | | | |
| 14 | Дератизация | м2 | 1 раз | 1,40 | 182,00 |
| Отопление | | | | | |
| 15 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | 1 раз | 331,57 | 331,57 |
| Водоснабжение и канализация | | | | | |
| 16 | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | | 2,60 | 6 711,12 |
| Электроснабжение | | | | | |
| 17 | Обслуживание ОДПУ э.энергии и холодной воды | шт | 1 раз | 420,00 | 840,00 |
| V. Прочие услуги | | | | | |
| 18 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 3,50 | 9 034,20 |
| 19 | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1 м2 | | 3,20 | 8 259,84 |
| | Итого: | | | | 42 877,42 |
| Работы по текущему ремонту и по заявкам | | | | | |
| 20 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 1 шт. под. №1 чердак | 4 924,47 | 492,447 |
| 21 | Смена дверных приборов /замки навесные) | шт | 1 шт. под. №1 чердак | 233,21 | 233,21 |
| 22 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин | шт | под. №1 | 238,06 | 238,06 |
| 23 | Проверка общедомового счетчика ХВС | шт | | 1 440,00 | 1440 |
| | Итого текущий ремонт | | | | 2 403,72 |
| | Непредвиденные расходы | | | | 0,00 |
| | Итого затраты за месяц | | | | 45 281,13 |

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 45281,13 руб.
(сорок пять тысяч двести восемьдесят один рубль 13 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

