

**Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5

Год постройки: 1977
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

% износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конишев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены			кирпичные, осадка, выветривание швов				
Наружные	м2	1592,3	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	305,04					
3. Фасады			нет				
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	24		разрушение цоколя на S=8 м2			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции					1,9 м2	сент 2021	Выполнена замена шифера
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м п			горец нет двух решеток			
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное				
Смотровые траны			отсутствуют				
6. Чердачные помещения						апр 2021	Выполнено укрепление петли чердак под №2
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междустажные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное			
Отраждения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	вымыт раствор на S=15 м2		требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное		307,4 м2	Требуется частичный ремонт асф. покрытия
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					июль 2021
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					Выполнен свод деревьев
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	126,5	исправны			
Вентили	шт.	9	исправны	с/о 1 шт. р/у	январь 2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	3	исправны			
Радиаторы	шт.	6	исправны			
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.	63	исправны			
Задвижки	ед.	-	исправны			
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-40 мм в подвале №1		
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное			
18. Канализация						

Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное			02.06.2021	
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное			02.06.2021	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное. выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт. (поднять на два ряда, заливаст)	разрушение кирпичной кладки верхних рядов	4 шт.		Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				июль 2021	Выполнен ремонт групповых щитков в под. №1,2,3
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепленне надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	м		отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	68	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО


Горинова Г. В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО


Хаменская С. Г.

электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Качур О. Г.