

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по знанию ул.Космонавтов д.1

Год постройки: 1965 % износа: 30  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4  
 Наличие подвалов: текстовое Кол-во квартир: 64  
 Сепаратор: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И.В., главный инженер ВДИС Барабанов А.В.,

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электротехниста Новохолецкий С.И., бригадир участка по эксплуатации знаний и сооружений Элевенский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения работ и места дефекта)	Состав работ					
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, трещины	4	5	6	7	8	
2. Стены									
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние		1 под. двор.фасад трещины				
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние		1,2,3,4 под. трещины, отслоение штукатурного слоя				
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Сетки панелей	м								
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное						
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурка на цементно-песчаном растворе, состояние неудовлетворительное		частичное разрушение, мох	90 м			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное						
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние						
Крыльца	м2	51,1	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние						
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние		1,3 под. требуется ремонт полов, цементная стяжка				
Весы	м		нет						
4. Водопроводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние		сколы шифера				Требуется замена шифера 3 листа
Параллели и решетки	м.п.		удовлетворительное состояние						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние		закрыты				
Смотровые трапы			присутствуют						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлочерепицей						

Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,28					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	1 под. 5 эт. следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2			
Междуэтажные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	3,2 п. трещины, дыра истирание окраочного слоя		требуется покраска	
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несторазьме	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	под №3 требуется оштукатуривание вокруг двери	ноль		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	2,4 под. 5 эт следы затопления у черд. люка	1 под. 5 эт следы затопления		
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	Трещины по периметру между 3-4 под., выросший мох и листья на поверхности.			
Контрейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное		320 м2	Требуется ямочный ремонт проезда.	
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	64	исправны		7м		
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						

16. Горючее волюсоабржкение				от газовых колонок				
17. Волюсровол	шт.			исправны				
Задвжкн	шт.			исправны				
Трубопровол	шт.	775,2		состояние удовлетворительное				
18. Каналнзнцн	м	555,2		состояние удовлетворительное				
19. Вентнлннн	шт.	128		состояние удовлетворительное				
20. Лчмохолы	шт.	64		состояние удовлетворительное			08.08.2023	Выполнен ремонт оголовка
21. Оголовкн	шт.	12		состояние удовлетворительное	требуется опшукатурнвание		нол 23	
22. Абонентскне почтовне ящкн	шт.	64		состояние удовлетворительное			5 шт.	
23. Электробродуванне								
Сборк «Закл/Вчхол»		1		прнсутствует				
нсправность запорнкх устройств				в нсправном состоянии				
нсправность крепленн				крепленне ндежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1						
ннчнне стекл в оконкх для снзнтя покзннн счетнкх								
Полъзнное освещенне	шт.	20		Светолднльные светнлннкн СА-7008				
Улчнне освещенне полъздлв	шт.	2		Светолднльные светнлннкн с фоторелне				
нсправность н ннчнне выклочнтелел	шт.	4		состоянне удовлетворнтельное				
нсправность н ннчнне пнтронов	шт.	0		отсутствует				
Проверкн закрепленн рнспределнтельных корболк	шт.	4		закрепленне ндежное				
Проверкн отсуствн оголеннкх проволв				отсутствует	2 пол. торчнл проволл (тамбур)			
Электрощнты	шт.	80		состоянне удовлетворнтельное				требуется покрлскл
24. Газопровол	м							

Нчнлннк ПТО

Яковлел Ю.А.

ннженер ПТО

Рнхтннл И.В.

Электромонтер по ремонту н облужнвнню электробродувоннн улчстк электрощнстел

Новохолскн С.И.

Глнвнн ннженер

Внрлбннов А.В.

Брнглндр улчстк по экплнтлцнн злннн н сооруженнн

Зеленскн Е.С.

*Внрлбннов А.В.*