

ООО "Движение"  
организации

Акт  
Осмотра осмотра 13.09.2023г.

Общие сведения по адресу ул.Строительная, д.111

Год постройки: 1997  
Материал стен: кирпич  
Надлежащее подвалов: техническое  
Степень благоустройства: хорошее водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
% износа: 5  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 59

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И.В., главный инженер Варабанов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новокосинский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленоцкий Е.С.


Наименование конструктивных элементов и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, трещины	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м <sup>2</sup>	4330	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное раскрашивание кирпича со стороны гл. фасада и дворового	5,8 м <sup>2</sup>		разрушение кирпичной кладки под №3
Внутренние	м <sup>2</sup>		кирпичные, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м <sup>2</sup>			гл.фасад разрушение бетонной плиты			
Стяжки панелей	м						
Банки	шт.	95	удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины, растрескивание	87 м <sup>2</sup>		Требуется частичный ремонт цоколя.
Цоколь	м	174	высота - 50 см, выложен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное	над козырьком под №1,2 разрушение кирпичной кладки, под №4 покраска столбов			Требуется покраска трюбостоек под №1,4
Козырьки	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м <sup>2</sup>	6,4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Тандур	м <sup>2</sup>	27	состояние удовлетворительное				
Сиссы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции				сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровли	м <sup>2</sup>	1197,75	девушкятая, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	декопированы трюбостойки-4 шт.			
Парапеты и решетки	м.л.						





Триполюрод	М	108	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 139101238				
18. Канализация	М	530	состояние удовлетворительное		8 м	март 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней
Триполюрод	шт.	118	состояние удовлетворительное			02.08.2023.	
19. Вентиляция	шт.	12	состояние удовлетворительное			02.08.2023.	
20. Дачеколы	шт.	59	состояние удовлетворительное				
21. Отопление	шт.						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.		в исправном состоянии				
23. Электрооборудование			крепление надежное				
Исправность запорных устройств							
Надежность крепления	шт.	2					
ВРУ/ВРЩ			нет				
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подземное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	ТО-2, СИС н.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	80%	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.						
24. Тэполюрод	М	20	состояние удовлетворительное	требуется покраска		февраль 2023г.	Смена автомата на ток до 25А


Начальник ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


  
Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Новохохкинский С.И.

  
Барabanov А.В.

Главный инженер

  
Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Зеленский Е.С.