

**Акт
Весеннего осмотра 30.05.2023г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Лермонтова д. 12

Год постройки: _____ 2017 _____
 Год износа: _____ 0 _____
 Материал стен: кирпич; отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками Кол-во этажей: _____ 2 _____
 Наличие подвалов: _____ теплополье _____ Кол-во квартир: _____ 24 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	кирпич; отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворение	местами отсутствуют решетки на продухах	2 шт	февр.2022	Выполнена установка плитки, ремонт планок
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	присутствуют				
Цоколь	м	2					
Входные площадки	шт.	2	металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	2					
Крыльцо, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	896,9	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				

8. Полы						керамическая плитка, состояние удовлетворительное				
Цементные	м2	186,2								
Деревянные	м2									
9. Перегородки										
Настояемые	м2					кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери										
Окна	шт.	4				пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	2				пластиковые, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	2				металлические, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы										
Марши	шт.	10				состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	6				состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2					состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов										
12. Подвалы										
Входы в техподполье	шт.	2				металлические, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.					отсутствуют				
13. Элементы благоустройства										
Отмостка	м2	122				бетон, удовлетворительное состояние				
Контейнерная площадка	шт.					присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.									
Проезды	м	580,3				асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2									
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.									
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3									
14. Центральное отопление										
Трубопроводы	м					состояние удовлетворительное	не хватает утеплителя на чердаке 2 м2	нояб.2022		Монтаж прибора учета с/о КАРАТ РС-32 после поверки в МКД № 12 по ул. Лермонтова
Вентили	ед.	2				исправны				
Задвижки	ед.	4				исправны				
Радиаторы	ед.	2				исправны				
Теплоизоляция						состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты										
Элеваторные узлы	ед.									
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2 шт				КАРАТ -РС-32				
16. Горячее водоснабжение										
Трубопроводы	м					присутствует, исправно				
Вентили	ед.	2				состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	4				исправны				
Приборы учета	шт.					исправны				
17. Водопровод										
Вентили	ед.	2				исправны				
Задвижки	ед.	2				исправны	установлены 3 хомута D=50 мм на чердаке			
Трубопровод	м					состояние удовлетворительное				
18. Канализация										
Трубопровод	м					состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-50 мм	10.04.2023		
19. Вентиляция	шт.	32				состояние удовлетворительное				
20. Дымходы	шт.					отсутствуют				
21. Отоловки	шт.	6				состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	16				состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование										
Исправность запорных устройств						в исправном состоянии				
Надежность крепления						крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				состояние удовлетворительное				

Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет			
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электромонтаж	шт.	4	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м	105	состояние удовлетворительное			


Начальник ПТО


Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО


Хаменская С.Г.

Инженер ПТО


Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС


Барабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Зеленский Е.С.