

## Протокол № 54

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

30.03.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 16 марта 2020 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования - с 17 марта 2020 г. по 27 марта 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 марта в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **5851,2м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **4011,66 м<sup>2</sup>** (в том числе **309,5м<sup>2</sup>** – по муниципальным помещениям), что составляет **68,6 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении предложения регионального оператора о сроке начала капитального ремонта крыши, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД № 10 по ул. Нефтяников пгт. Ярега.**
- 4. Об избрании уполномоченных лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 10 по ул. Нефтяников учувствуют в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе в подписании соответствующих актов.**

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Кочанову И. Л. – главного инженера ООО «Движение»	104	3946,76 м <sup>2</sup> 98,4 %	-	64,9 м <sup>2</sup> 1,6 %	Избрать председателем общего собрания Кочанову И. Л. – главного инженера ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»		3912,21 м <sup>2</sup> 97,5 %	-	99,45 м <sup>2</sup> 2,5 %	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»	1.2.1

### 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	104	3762,1 м <sup>2</sup> 93,8 %	46,66 м <sup>2</sup> 1,2 %	67,0 м <sup>2</sup> 1,7 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО «Движение»		3762,1 м <sup>2</sup> 93,8 %	46,66 м <sup>2</sup> 1,2 %	67,0 м <sup>2</sup> 1,7 %	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО «Движение»	2.2.
2.3.	Избрать членом счётной комиссии Антюшину Е. Н. – собственника кв. № 47		4011,66 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Антюшину Е. Н. – собственника кв. № 47	2.3.
2.4.	Предлагаемая Вами кандидатура: Злобина В.В. - собственника кв. 60		46,66 м <sup>2</sup> 1,2 %	-	-	Решение собственниками не принято.	

3. Об утверждении предложения регионального оператора о сроке начала капитального ремонта крыши, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД № 10 по ул. Нефтяников пгт. Ярега.

3.1.	<p>Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): <b>крыши</b>, с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2020-2021гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту не выше <b>7046739,00 рубля</b>, в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке,</p>	104	4011,66 м <sup>2</sup> 68,6 %	-	-	<p>Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): <b>крыши</b>, с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2020-2021гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту не выше <b>7046739,00 рубля</b>, в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке,</p>	3.1.
------	---	-----	----------------------------------	---	---	---	------

предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.					предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.
--	--	--	--	--	--

**5. Об избрании уполномоченных лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 10 по ул. Нефтяников учувствуют в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе в подписании соответствующих актов.**

4.1.	Избрать уполномоченные лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 10 по ул. Нефтяников учувствуют в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе в подписании соответствующих актов.					4.1.	
4.2.	Избрать уполномоченными лицами следующих собственников:					4.2.	
4.2.1	Минина Ю. Н. – собственника кв. № 39	104	3941,66 м <sup>2</sup> 67,4 %	70,0 м <sup>2</sup> 1,2 %	-	Минина Ю. Н. – собственника кв. № 39	4.2.1
4.2.2	Кучерова А. Н. – собственника кв. № 40		3807,88 м <sup>2</sup> 65,1%	83,78 м <sup>2</sup> 1,4%	-	Решение собственниками не принято.	4.2.2
4.2.3	Ветошкина М. М. – собственника кв. № 56		3941,66 м <sup>2</sup> 67,4 %	70,0 м <sup>2</sup> 1,2 %	-	Ветошкина М. М. – собственника кв. № 56	4.2.3
4.2.4	Злобина В. В. - собственника кв. № 60		4011,66 м <sup>2</sup> 68,6 %	-	-	Злобина В. В. - собственника кв. № 60	4.2.4
4.2.5	Студенко С. А. – собственника кв. № 93		3821,66 м <sup>2</sup> 65,3 %	70,0 м <sup>2</sup> 1,2 %	-	Решение собственниками не принято.	4.2.5

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Кочанова И.Л.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.



Яковлева Ю.А.



Антюшина Е.Н.