

**Акт
Весеннего осмотра 03.04.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4

Год постройки: _____ 1981 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 79 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3060	панели, состояние удовлетворительное		4,5 м.п. под. №6 1 эт.; под. №5 22 м.п.	нояб. 2020	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	980	панели, трещины	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	90	Состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	36,1	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	6	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное				Требуется герметизация стыков между козырьками и наружной стеной.
Крыльца	шт.	6	бетонные, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	33,05	состояние удовлетворительное	5, 6 п.- раскрашивание штукатурки потолка	0,2м2		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом				

Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6 следы затопления			
Междужатные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное; ж/б	следы затопления возле ливневой канализации и над окном, дырка возле ливневки 4 эт. под № 4			
Надподвальные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей	под №2 тамбур	июнь 2020	Смена дверных приборов - пружины
11. Лестницы							
Площадки	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	шт.	54	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное			март 2021	Изготовление и установка металлических решеток на продухи
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние удовлетворительное	частичное разрушение отмостки, прорастание травы			Требуется ямочный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	632,4	состояние неудовлетворительное		96,9 м2		Требуется асфальтирование дворовой территории.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное	1 шт.	авг. 2020	Заменяли вентиль Ду=15в подвале.	
17. Водопровод					авг. 2020	Замена задвижки Ду 50 в р/у	
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	120					
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС, исправен	подвал ХВС	январь 2020г.	Смена внутренних трубопроводов из армир.труб 32*5,4	
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное	подвал, 2 м	март 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП100*1000	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		08.02.2021		
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное		08.02.2021		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление ненадежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	6	СДС н.о. П.Л.-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	-	-	не требуется				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	30	"Меркурий 230" AR-03				

Начальник ПТО

 Горинова Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации

 Сенюк А. В.

зданий и сооружений