

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5

| | | | |
|-------------------|--------|-----------------|----|
| Год постройки: | 1977 | % износа: | 20 |
| Материал стен: | кирпич | Кол-во этажей: | 3 |
| Наличие подвалов: | нет | Кол-во квартир: | 36 |

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства -Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | | | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) | |
|---|---------------|------------------|---|-----------------------------|-------------|--|--|
| | | | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения | Состав работ | Объем работ | Срок проведения работ | Вид работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Фундамент | | | сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента | | | | |
| 2. Стены | | | | | | | |
| Наружные | м2 | 1592,3 | кирпичные, осадка, выветривание швов | | | | |
| Внутренние | м2 | 305,04 | состояние удовлетворительное | | | | |
| 3. Фасады | | | | | | | |
| Отделка панелей | м2 | | нет | | | | |
| Стыки панелей | м | | нет | | | | |
| Балконы | шт. | 24 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Цоколь | м2 | 146,1 | состояние удовлетворительное | разрушение цоколя на S=8 м2 | | | Требуется частичный ремонт, покраска цоколя. |
| Входные площадки | шт. | 3 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Козырьки | шт. | 3 | бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное | | | | |
| Крыльца | м2 | 61,2 | отсутствуют | | | | |
| Тамбур | м2 | 11,81 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Свесы | м | | нет | | | | |
| 4. Водоотводящие устройства | | | нет | | | | |
| 5. Крыши | | | | | | | |
| Несущие конструкции | | | | | | | |
| Кровля | м2 | 1076,2 | состояние удовлетворительное | | 4,5 м2 | май 2020 | Ремонт шиферной кровли |
| Парапеты и решетки | м.п. | | | | | | |
| Слуховые окна | шт. | 4 | закрыты, состояние удовлетворительное | | | апр.2019 | Закрыли слуховое окно |
| Смотровые трапы | | | отсутствуют | | | | |
| 6. Чердачные помещения | | | | | | | |
| Выходы на чердак | шт. | 2 | деревянный, обит металлическим листом | | | апр.2020 | Закрыли чердак |
| Количество фановых труб | шт. | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадь огнезащитной обработки стропил | м2 | 83,5 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|--------|---|---|------------|---|
| 7. Перекрытия | | | | | | |
| Чердачные | м2 | 861 | сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное | | | |
| Междуэтажные | м2 | 861 | состояние удовлетворительное, ж/б | | | |
| Надподвальные | м2 | 861 | состояние удовлетворительное, ж/б | | | |
| 8. Полы | | | | | | |
| Цементные | м2 | 162,7 | состояние удовлетворительное | | | |
| Деревянные | м2 | | | | | |
| 9. Перегородки | | | | | | |
| Несгораемые | м2 | | | | | |
| 10. Окна и двери | | | | | | |
| Окна | шт. | 6 | ПВХ, состояние удовлетворительное | | | |
| Наружные двери | шт. | 3 | металлические, состояние удовлетворительное | | | |
| Внутренние двери | шт. | 3 | состояние удовлетворительное | | | |
| 11. Лестницы | | | | | | |
| Марши | шт. | 15 | ж/бетонные, состояние удовлетворительное | | | |
| Площадки | шт. | 15 | бетонные, состояние удовлетворительное | | | |
| Ограждения | м2 | 56,23 | металлические, состояние удовлетворительное | | | |
| Остекление оконных переплетов | | | | | | |
| 12. Подвалы | | | | | | |
| Входы в подвал | шт. | 1 | деревянные, состояние удовлетворительное | | | |
| Прямки | шт. | | отсутствуют | | | |
| 13. Элементы благоустройства | | | | | | |
| Отмостка | м2 | 132,26 | состояние удовлетворительное | вымыт раствор на S=15 м2 | | требуется ремонт отмостки |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | Нефтяников 1 | | | |
| Хоз. и детская площадка | шт. | 1 | хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует | | | Требуется ремонт вешалов - 3 шт. |
| Проезды | м2 | 413,5 | состояние неудовлетворительное | | 307,4 м2 | Требуется частичный ремонт асф. покрытия. |
| Территории с травяным покрытием | м2 | 313,5 | состояние удовлетворительное | | | |
| Количество деревьев подлежащих своду | шт. | | | | | |
| Объем деревьев, подлежащих своду | м3 | | | | | |
| 14. Центральное отопление | | | | | | |
| Трубопроводы | м | 126,5 | исправны | | | |
| Вентили | шт. | 9 | исправны | | | |
| Задвижки | шт. | 3 | исправны | | | |
| Радиаторы | шт. | 6 | исправны | | | |
| Теплоизоляция | м3 | | состояние удовлетворительное | | | |
| 15. Тепловые пункты | | | | | | |
| Элеваторные узлы | ед. | | отсутствуют | | | |
| Приборы учета тепловой энергии | шт. | | отсутствуют | | | |
| 16. Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 17. Водопровод | | | | | | |
| Вентили | шт. | 63 | исправны | | | |
| Задвижки | ед. | - | исправны | | | |
| Трубопровод | м | 293,6 | состояние удовлетворительное | установлен хомут ДУ-40 мм в подъезде №1 | | |
| Теплоизоляция | м3 | | состояние удовлетворительное | | | |
| 18. Канализация | | | | | | |
| Трубопровод | м | 325 | состояние удовлетворительное | | | |
| 19. Вентиляция | | | | | | |
| | шт. | 72 | материал кирпич, состояние удовлетворительное | | 08.05.2020 | установка колпака апр.2019 |

| | | | | | | | |
|---|-----|-----|---|---|-------|-------------|--|
| 20. Дымоходы | шт. | 36 | состояние удовлетворительное | | | 08.05.2020 | |
| 21. Оголовки | шт. | 9 | состояние удовлетворительное: выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт. (поднять на два ряда, заливает) | разрушение кирпичной кладки верхних рядов | 4 шт. | | Требуется ремонт оголовков |
| 22. Абонентские почтовые ящики | шт. | 36 | состояние удовлетворительное | | | | |
| 23. Электрооборудование | | | | | | | |
| Сборка «Заход/Выход» | шт. | 1 | присутствует | | | | |
| Исправность запорных устройств | | | в исправном состоянии | | | | |
| Надежность крепления | | | крепление надежное | | | | |
| ВРУ/ВРЩ- | шт. | 1 | | | | февр.2019г. | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | | 60% | присутствует | | | | |
| Подъездное освещение | шт. | 12 | светодиодные светильники "Персей" | | | | |
| Уличное освещение подъездов | шт. | 1 | РКУ-250 | | | | |
| Исправность и наличие выключателей | шт. | 3 | в исправном состоянии | | | | |
| Исправность и наличие патронов | | | | | | | |
| Проверка закрепления распределительных коробок | шт. | 3 | закрепление надежное | | | | |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | м | | отсутствует | | | | |
| Электрощиты | шт. | 9 | состояние удовлетворительное | | | | |

Начальник ПТО


Горина Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

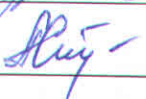
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенюк А.В.