

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021 стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	3,30 января	2 007,00	1 806,30
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	20 января	371,40	310,86
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	45,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
III. Проведение технических осмотров					
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц	898,48	914,20
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	kozyрьки, свесы, над кв.43	2 399,10	3 550,67
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					75 670,24
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
21	Работа ротенбергера	час		255,83	0,00
22	Внеплановая проверка дымохода	шт	кв.25	237,12	237,12
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
Итого текущий ремонт					237,12
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					75 907,36

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 75907,36 руб.
(семьдесят пять тысяч девятьсот семь рублей 36 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочановой И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.02.2023 г. по 29.02.2023 г.

29.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	10,28 февраля	2 007,00	1 605,60
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	01 февраля	371,40	310,86
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	45,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
III. Проведение технических осмотров					
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	914,20
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы+козырьки	2 399,10	3 070,85
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					74 989,72
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					74 989,72

2. Всего за период с 01.02.2023 по 29.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74989,72 руб.

(семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 72 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	17 марта	2 007,00	802,80
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	14,18 марта	371,40	621,72
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	90,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.14,12,38,44,41	2 399,10	959,64
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт.	1 раз	442,00	442,00
IV. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					71 517,37
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Установка трапа	100 м	под. №2	28 867,26	577,35
20	Замена светодиодного светильника наружного освещения	шт	под. №3	4 081,60	4 081,60
21	Демонтаж кабеля	10 м		402,19	40,22
22	Демонтаж осветительных приборов. Патроны, подвесы	10шт		156,03	15,60
23	Смена автомата на ток до 25А	шт	под. №2	961,12	961,12
24	Осмотр вводных электрических щитков	100шт		9 497,14	0,00
Итого текущий ремонт					5 675,89
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					77 193,26

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 77193,26 руб.
(семьдесят семь тысяч сто девяносто три рубля 26 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
7	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	06,19 апреля	371,40	621,72
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	90,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	1 раз	21 369,24	64,11
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
IV. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					69 690,82
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Установка трапа	100 м	под. 3,1	28 867,26	1 154,69
18	Набивка сальника	1 шт	под. №1 отоплен.	338,96	338,96
19	Смена полипропиленовых канализационный труб ПП 100*2000	шт	2 м кан-ция кв.4-7	1 329,08	1 329,08
20	Смена полипропиленовых канализационный труб ПП 100*1000	шт	2 м кан-ция кв.4-7	1 065,45	2 130,90
21	Смена полипропиленовых канализационный труб ПП 50*1000	шт	1 м кан-ция кв.4-7	861,98	861,98
22	Отвод 100*90	шт		107,00	107,00
23	Тройник 110	шт		166,00	332,00
24	Патрубок компенсационный 110	шт		208,40	208,40
25	Переход чугун-пластик 110	шт		130,25	260,50
26	Муфта 110	шт			
Итого текущий ремонт				163,59	327,18
Непредвиденные расходы					7 050,69
Итого затраты за месяц					0,00
					76 741,51

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 76741,51 руб.

- (семьдесят шесть тысяч семьсот сорок один рубль 51 копейка)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством _____
(прописью)
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	4 раза	481,70	1 831,23
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза	380,58	2 893,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	7,07	1 922,69
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 317,16	1 359,97
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	898,48	118,60
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	898,48	3 816,94
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	898,48	1 944,01
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	914,20
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	898,48	914,20
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 233,72	1 270,12
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 763,79	87,64
18	Проверка дымоходов	шт	25.05.2023	218,81	19 692,90
19	Проверка вентканалов	шт	25.05.2023	101,85	18 333,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
20	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
	Итого:				111 756,24
Работы по текущему ремонту и по заявкам					

25	Очистка канализационного лежака	м	6 м	319,00	0,00
26	Сварочные работы (установка грязевика)	час		729,00	729,00
27	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	под. №5	517,19	517,19
	Итого текущий ремонт				1 246,19
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				113 002,43

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 113002,43 руб.
(сто тринадцать тысяч два рубля 43 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)



[Handwritten signature]

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Мытье окон	100м2	1 раз	1 965,89	1 132,35
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	1 045,18	6 716,33
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	1 045,18	507,96
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	959,59	180,40
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
10	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
19	Очистка канализационного лежачка	м	6 м	319,00	0,00
20	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	1 шт. под. №5	517,19	517,19
21	Смена полипропиленовых канализационный труб ПП 100*1000	шт	2 м кв.46 кан-ция	1 065,45	2 130,90
22	Муфта 110	шт		163,59	327,18
23	Смена автомата на ток до 25А	шт	под. №2	961,12	961,12
24	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00

25	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	1 раз	1 465,27	0,00
	Итого текущий ремонт				3 936,39
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				87 621,10

2. Всего за период с 01.06.2023 по 30.06.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 87624,10 руб.

(восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 10 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



АКТ №7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					75 147,67
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Очистка канализационного лежачка	м	6 м	319,00	0,00
15	установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.1	250,91	250,91
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
17	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м с/о кв.7	1 717,13	1 717,13
18	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	0,5 м с/о кв.7	1 602,27	801,14
19	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт	2 м кв.49	1 329,08	1 329,08
20	Тройник 110	шт		166,00	332,00
21	Переход чугун-пластик 110	шт		130,25	130,25
22	Муфта 110	шт		163,59	163,59
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
III. Проведение технических осмотров					
9	Проверка дымоходов	шт	04.08.2023	218,81	19 692,90
10	Проверка вентканалов	шт	04.08.2023	101,85	18 333,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					113 173,57
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	319,00	0,00
17	Очистка канализационного лежачка	м	6 м	319,00	0,00
18	Ремонт канализационной трубы	место	2 раза	250,91	0,00
19	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин	шт	под. №5	248,05	248,05
20	Биосорбент	кг	1 мешок	45,00	1 125,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт	4 м подвал	1 329,08	2 658,16
23	Отвод 100-45	шт		92,00	184,00
24	Патрубок компенсационный 110	шт		208,40	208,40

25	Переход чугун-пластик 110	шт		130,25	260,50
26	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 497,14	0,00
27	Манжета 110	шт		42,00	84,00
28	Гидроизоляция кровли	м2	100 м2 кв.43	1 144,00	114 400,00
29	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение		69,40	69,40
	Итого текущий ремонт				119 237,51
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				232 411,08

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 232411,08 руб.

(двести тридцать двести тысяч четыреста одиннадцать рублей 08 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 317,16	1 359,97
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	898,48	118,60
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	898,48	3 816,94
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	898,48	1 944,01
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	914,20
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	898,48	914,20
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 233,72	1 270,12
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 763,79	87,64
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
17	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					81 344,20
Работы по текущему ремонту и по заявкам					

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	10 раз	481,70	4 578,08
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	380,58	8 680,88
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000м2	12 раз	537,10	349,65
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
15	Запенивание оконной коробки	10 шт	под. №1	9 484,80	948,48
16	Пена монтажная	бал.		560,00	560,00
17	Внеплановая проверка дымохода	шт	кв.49,86	237,12	474,24
18	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.49,86	110,37	220,74
19	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.55, 1 шт. с/о кв.11	69,40	138,80
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1 раз	373,69	373,69
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	0,5 м с/о кв.11	1 602,27	801,14
Итого текущий ремонт					
Непредвиденные расходы					
Итого затраты за месяц					

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 73363,23 руб.
(семьдесят три тысячи триста шестьдесят три рубля 23 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

АКТ №11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
7	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
9	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт.	1 раз	442,00	442,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
13	ТО внутридомового газ.оборудования			1 062,00	1 062,00
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					70 105,21
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Ремонт штукатурки потолков в под. №3	10м2	6 м2	12 183,38	7 310,03
17	Побелка потолка в под. №3	10 м2	3 м2	2 407,47	722,24
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1 раз	373,69	373,69
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	4 раза	4 588,00	0,00
20	Смена ламп накаливания	10шт	1 шт	842,84	84,28
21	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель		145,97	145,97
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		24,31	48,62
23	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт		3 801,89	3 801,89
24	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	10 шт	1 433,26	14 332,60
25	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1 раз	106,80	106,80
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	4 м с/о кв.47	1 602,27	6 409,08
27	Смена автомата на ток до 25А	шт	1 шт. под. №4	961,12	961,12
28	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	1 раз	1 465,27	0,00
29	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	3 раза	9 497,14	0,00
30	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	30 586,59	0,00
31	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	1 шт. под. №1	2 478,96	2 478,96
Итого текущий ремонт					36 775,28
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					106 880,49

2. Всего за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 106880,49 руб.

(сто шесть тысяч восемьсот восемьдесят рублей 49 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	20,28 декабря	2 007,00	2 007,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	914,20
12	Проверка дымоходов	шт	11.12.2023	218,81	19 692,90
13	Проверка вентканалов	шт	11.12,2023	101,85	18 333,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки, свесы, над кв.87,89	2 399,10	2 893,31
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					112 883,63
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под. 6	399,15	399,15
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 588,00	0,00
22	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1 шт.	3 801,89	3801,89
23	Смена автомата на ток до 25А	шт	2 шт.	924,13	1848,26
24	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	2 м	24,31	48,62
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз	973,66	0,00
Итого текущий ремонт					6 097,92
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					118 981,55

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 118981,55 руб.

(сто восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 55 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.