

Акт
Осеннего осмотра 13.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.2

Год постройки: _____ 1978
 Материал стен: _____ панели
 Наличие подвалов: _____ нет
 % износа: _____ 20
 Кол-во этажей: _____ 5
 Кол-во квартир: _____ 119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конышев С.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии		3,5 м.п.	июнь 2020	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м	3892	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное	деревянный настил		сент. 2019	Ремонт входных площадок под № 3,4,6
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное.	требуется покраска трубостоек			
Крыльца	м2	130,6	бетонные, состояние неудовлетворительное	под №1, 4-щебень, требуется бетонирование; под №2 -требуется железнение; 3 под.дыра под крыльцом; под №7,8 - требуется бетонирование	50 м2		Требуется ремонт крылец.
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1551,7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное			авг.2020; июнь 2020	Выполнена установка дополнительного отлива 5 м; ремонт кровли -60 м2
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует				

Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное		апр.2020	под.№1 прикрутили проушину, под.№8 повесили замок	
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б	под.№1 на потолке наблюдаются следы затопления			
Надподвальные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное		авг.2019	Покраска плинтусов со 2 по 5 этаж, под.№1	
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые	разбито окно в под.№3,заделано фанерой под. № 2			Требуется устройство отливов.
Наружные двери	шт.	8	металл., состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное		март 2019г, апр.2019.	под.№2 Установка дверей на петли, под.№7 ремонт дверного полотна	
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное	под.№1 сломана дверь на почтовом ящике	авг.2019	покраска плинтусов 1 под.	
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное	под.№1 :м/у 2 и 3 этажом нет куса перил, м/у 3 и 4 этажом нет куса перил, 5 этаж нет куса перил			
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки, прорастание травы, местами отсутствует	200,72		Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	541,1 м2		Требуется ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						

Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	208,3	исправны				
Вентили	шт.	24	исправны				
Задвижки	шт.	16	исправны		4 шт.	авг.2020	Замена вентилей Ду 20 в подвале
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	648	исправны			июнь 2020; май 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм; смена трубопроводов Ду 32 в подвале -0,5 м
Задвижки	шт.	-	исправны			авг.2019г.	Заменяли вентиля в подвале 6 шт.
Трубопровод	м	410	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны	под №1 требуется покраска			
18. Канализация							
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное		2 м	авг.2020	Выполнена замена канализационного лежака Ду 100 в подвале
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			09.09.2020	
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное			09.09.2020	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-			крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	1	отсутствуют			январь 2019г.	Смена плавкой вставки
Подъездное освещение	шт.	40	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	РКУ				
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	в исправном состоянии			авг.2020	смена ламп ДРЛ под № 2 и 6
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.