

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Строительная, 9 (п. Ястрега) за 2023 год

5 этажей, 2 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнено в декабре	Стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	20	13
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	1. Санитарное содержание								
ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	92,10	132,62	696,15	92,33	7 693,85	7 693,85
ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	96 раз в год	292,60	280,90	294,66	82,77	6 897,40	6 897,40
ТЕР 51-001	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа	100м2	18 раз в год	384,70	69,25	1 678,00	116,19	6 455,27	6 455,27
ЦМЭИП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	21,10	0,21	3 335,20	0,70	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в год	7,00	1,28	1 324,12	1,67	92,69	92,69
ЦМЭИП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	18 раз в год	2,40	0,43	792,97	0,34	19,03	19,03
ЦМЭИП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	317,00	3,17	1 138,85	3,61	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	24,15	0,24	1 693,85	0,41	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка шифера для цитов и шлюзов	100 м2	1 раз в год	4,25	0,04	2 082,87	0,09	0,00	0,00
ЦМЭИП	Итого:			9,50	0,10	1 020,58	0,10	0,00	0,00
	Б. Уборка территории								
ЦМЭИП	Летняя уборка территории	1000м2	48 раз за сезон	230,50	11,06	261,92	2,80	0,00	0,00
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	48 раз за сезон	105,40	5,06	879,06	4,45	0,00	0,00
ЦМЭИП	Подметание территории с использованием покрываем асф.:	1000м2	48 раз за сезон	230,50	0,00	1 167 634,23	2,69	0,00	0,00
ЦМЭИП	Уборка газонов с помощью	100000м2	1 раз в год	2,00	1,44	3 297,17	4,75	0,00	0,00
ЦМЭИП	Уборка газонов с помощью	100 шт.	72 раза за сезон				14,785		0,00
	Итого:						298,209		21 158,24
	В. Ремонтно-восстановительные работы								
ЦМЭИП	Мелкий ремонт	м.час			3,00	2 174,95	6,52	2 174,95	2 174,95
ТЕР 54-013	Механическая уборка территории	1000 м2	72 раза за сезон	105,40	7,59	3 533,16	26,81	4 468,74	4 468,74
ЦМЭИП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м3	48 раз за сезон	156,50	9,00	386,87	3,48	0,00	0,00
ЦМЭИП	Вывоз снега с придомовой территории	1000 м2	48 раз за сезон	156,50	75,12	188,54	12,56	2 110,12	2 110,12
ЦМЭИП	Подметание снега с тротуара, крыльца, тротуар	1000м2	24 раза за сезон	89,90	2,13	9 751,12	20,80	3 467,50	3 467,50
ЦМЭИП	Очистка территории 1-го класса с использованием покрываем асф.:	1000м2	6 раз за сезон	86,10	0,52	720,33	0,37	0,00	0,00
ЦМЭИП	Очистка территории 1-го класса с использованием покрываем асф.:	1000м2	6 раз за сезон	86,10	0,90	900,00	0,81	0,00	0,00
ЦМЭИП	Очистка территории 1-го класса с использованием покрываем асф.:	1000 м2	2 раза в месяц	1,05	0,002	23 157,47	0,05	8,11	8,11
ЦМЭИП	Итого:						71,52		12 229,41
ЦМЭИП	II. Планирование работ	1000м2	2 раза в год	670,40	1,34	2 471,01	3,31	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр уличной кровли	1000м2	2 раза в год	26,00	0,05	2 647,51	0,14	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	760,40	1,52	1 162,30	1,77	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр внутренних и наружных отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 440,00	2,88	305,53	0,88	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	566,60	2,83	2 039,10	5,78	1 155,35	1 155,35
ЦМЭИП	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	568,40	1,32	2 039,10	2,69	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	10,00	0,20	4 588,00	0,92	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр кровли	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 497,14	0,19	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр кровли	100 шт.	2 раза в год	80,00	2,40,00	110,37	25,49	8 829,60	8 829,60
ЦМЭИП	Осмотр кровли	шт.	3 раза в год				42,16		9 984,95
	Итого:						1,33	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр кровли	100м2	4 раза за сезон	12,00	0,48	2 776,86	1,33	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр кровли	маш.час	по мере необходимости		3,00	2 020,65	6,09	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр кровли	м2	12 раз в год	100,00	1 200,00	1,56	1,87	156,00	156,00
	Итого:						9,29		156,00

ТЭР 31-052	Промышля СО	100м3	1 раз в год	9 962,00	99,62	395,46	39,40	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 31-043	Служб. воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	9 962,00	9,96	144,13	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИЛ	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	806,30	8,06	3 133,67	25,27	0,00	0,00	0,00	0,00
ср.тариф	Вода для промывки СО	м3	9,40	9,40	62,24	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ср.тариф	Сборос. вода после промывки СО в канализацию	м3	9,40	0,09	65,46	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИЛ	Проверка на пропуск отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	94,01	0,19	0,03	0,00	0,00	0,00
	итого:						66,88				0,00
	Электроснабжение										
пр.ПЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	78,34	78,34	78,34	78,34
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	2 061,34	24,74	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34
	Вентильный, дымоходы										
ГЭСН-0-16	Прочистка каналов	100м			0,10	12 103,01	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор	Техническое обслуживание внутреннего газодого ободования	руб			1,00	11 739,00	11,74	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						39,57				2 139,68
	Водоснабжение, канализация										
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	1 029,20	12 350,40	2,93	36,19	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56
	итого:						36,19				3 015,56
счета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 408,80	28 905,60	4,32	124,87	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02
счета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и написанием платежей	1м2		2 408,80	28 905,60	4,79	136,46	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			2 408,80	2 408,80	3,65	8,79	8 792,12	8 792,12	8 792,12	8 792,12
	ИТОГО						292,12	30 736,29	30 736,29	30 736,29	30 736,29
	ВСЕГО						870,71	79 420,13	79 420,13	79 420,13	79 420,13
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 408,80				2 408,80
	Затраты на 1 кв.м. в месяц по плану						30,72				30,72
	Текущий ремонт										
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		0,02	30 586,59	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Замена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт		3,00	1 065,45	3,20	3 196,35	3 196,35	3 196,35	3 196,35	3 196,35
счет	парубок компенсационный 110	шт		3,00	208,40	0,63	625,20	625,20	625,20	625,20	625,20
счет	Переход чурн-пластик 110	шт		3,00	130,25	0,39	390,75	390,75	390,75	390,75	390,75
счет	Манжета 110	шт		2,00	42,00	0,08	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
счет	Ревизия 110	шт		1,00	241,00	0,24	241,00	241,00	241,00	241,00	241,00
счет	Муфта 110	шт		1,00	163,59	0,16	163,59	163,59	163,59	163,59	163,59
ТЭР 42-002	Осмотр кровли рублонной, чердачного помещения	1000 м2		0,10	1 427,38	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 31-065	Дивидиция воздушных пробок в стояках	1 шт		2,00	373,69	0,75	747,38	747,38	747,38	747,38	747,38
ТЭР 2,-1-16	Внешний осмотр проверка вентканала	шт		2,00	110,37	0,22	220,74	220,74	220,74	220,74	220,74
расчет	Очистка канализационного лежака	м		6,00	319,00	1,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-032	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм	1 м		1,00	3 151,33	3,15	3 151,33	3 151,33	3 151,33	3 151,33	3 151,33
расчет	Сварочные работы	час		4,00	729,00	2,92	2 916,00	2 916,00	2 916,00	2 916,00	2 916,00
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		4,00	755,68	3,02	3 022,72	3 022,72	3 022,72	3 022,72	3 022,72
пр. ТЭР 32-097	Ремонт канализационной трубы	место		1,00	304,19	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						17,73				14 759,06
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,61				0,61
	Затраты в руб/лнк. по плану			2 409,00	28 908,00	30,74	888,51	94 179,19	94 179,19	94 179,19	94 179,19

Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-допг за предпринятием, *допг за населением)	280988,86
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2023 г.	625569,44
Выполнено работ по содержанию за 2023 г.	582114,88
Выполнено работ по текущему ремонту за 2023 г.	179375,83
Фактически оплачено за 2023 г.	661123,63
Прorroченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2023 г., составляет:	106965,26
Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-допг за предпринятием, *допг за населением)	381 355,74

Генеральный директор ООО







