

Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.6

Год постройки:	<u>1982</u>	% износа:	<u>11</u>
Материал стен:	<u>панель</u>	Кол-во этажей:	<u>5</u>
Наличие подвалов:	<u>1</u>	Кол-во квартир:	<u>119</u>

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Коньшиев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			еборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3960	железобетонные панели				
Внутренние	м2	1667,6	состояние удовлетворительное	разрушение окрасочного слоя (грибок)под окнами			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии				Требуется обмазочная гидроизоляция.
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии				
Козырьки	шт	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.			
Крыльца и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней	под №7 и 6 гнилые доски, под № 3,4,5 разрушение кирпичной кладки с торца		авг.2021	Выполнен ремонт деревянного настила крыльца под. № 1,2
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное	положен лист фанеры под №7			
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.	281,8					
Слуховые окна	шт						
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	2	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт	16	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1610,95	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6443,8	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1610,95	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	804,1	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые	нет отливов			Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	305,28	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	металлическая, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	295,8	состояние неудовлетворительное	растрескивание, прорастание травы, местами отсутствует, главный фасад - деревянные щиты	116,4 м2		Требуется ремонт отмостки частичный
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии				Требуется ремонт
Проезды	м2	807,3	Состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	307,6	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное, частично отсутствует				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горючее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	исправны				
Вентили	шт.	669			1 шт	июнь 2021	выполнена замена вентиля в подвале Ду 32 мм

Задвижки			исправны			
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствует			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное.	1 шт.	июль 2021	выполнена замена вентиля в подвале Ду 32 мм
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное.			
Трубопровод	м	450	в удовлетворительном состоянии			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед узлом			
18. Канализация						
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное.			
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное.		27.08.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное.			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное.			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ	шт.	02 фев				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	40	в исправном состоянии СДС			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светильники РКУ			
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	крепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошиты	шт.	40	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное	покрашен		

Начальник ПТО

 Горнинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.


Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.