

**Акт  
Весеннего осмотра 08.05.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1972 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 29 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение на S=15 м2			Требуется частичный ремонт, окраска.
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте прерывания козырька к стене				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под. следы затопления 0,3 м2; 2 под. следы затопления 1 м2 (мокрый)			
Междуэтажные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	под №3 (в местах отсутствия плитки)			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы	требуется устройство сливов			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется срезать пену вокруг дверей			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбоины, 2 под. отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под. отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние	требуется ремонт			
Прямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	172,12	состояние удовлетворительное	местами отсутствует			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует	выбоины	350 м2		Требуется ремонт дворового проезда
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	185	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				

Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправны	подвал	окт. 2020	Восстановление цепей связи датчиков прибора учета тепловой энергии	
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Волопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны	2 шт. ХВС подвал	нояб. 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	244,04	состояние удовлетворительное	ХВС 1 шт. подвал, 1 шт.-р/у	июль 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм	
Приборы учета	шт.		общеломовой счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 448103687		март 2020		
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>							
Трубопровод	шт.	112	состояние неудовлетворительное, запах канализации в подъездах, обратная тяга		27.01.2021		
<b>20. Дымоходы</b>							
Трубопровод	шт.	56	состояние удовлетворительное		27.01.2021		
<b>21. Оголовки</b>							
Трубопровод	шт.	12	состояние удовлетворительное	12 шт.		Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листовой стали, примыкающей к дымовым трубам на кровле.	
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>							
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	16	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Горинова Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А. В.