

Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021 г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки: _____ 1965 _____ % износа: _____ 30 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 4 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 60 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Копышев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ *
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 9шт.	требуется капитальный ремонт балконных плит в количестве 9 шт. (с привлечением экспертной организации для проведения строительно-технической экспертизы фасада для определения технического состояния конструктивных элементов здания)		июль 2021	Выполнен капитальный ремонт балконных плит в количестве 2 шт.
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, деревянные	под №2 - зыбкость досок; 3 и 4 подъезды частичный ремонт перед входной дверью (бетонирование)		июль 2021	Выполнен ремонт входной площадки под №1

Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола		янв.2021	Выполнен ремонт порога в тамбуре под.№1
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1070,2	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	214,8					
Слуховые окна	шт.	4	закрыты				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние		1 шт.	июль 2021	Смена замка навесного под.№4
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,05					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	контруклон пола на 10 см в 1п. Требуется цементная стяжка. Дыра в полу			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное	под.№2 нет 2-х ручек			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя 2п			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства					40 м2		Требуется ремонт
Отмостка	м2		состояние неудовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	475,4	асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2		
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					июль 2021	Выполнен спил ветвей
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное				

Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Кранов	шт.	98	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение							
			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны		1 шт. ХВС подвал	май 2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное	установлен хомут Ø76 в п/у (06 2020 г.)			
18. Канализация							
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			26.05 2021	
20. Дымоходы	шт.	64	состояние удовлетворительное			26.05 2021	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет				
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники н.о				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электромонтаж	шт.	16	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Горина Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Коньшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонту ВДИС

 Туркова А. В.

и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур Г.