

**Акт
Весеннего осмотра 06.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

Год постройки:	1969	% износа:	28
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	69

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2337	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				Требуется герметизация температурного шва (со стороны подъездов).
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 8шт.	со стороны глафного фасада съехал шифер			
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; неудовлетворительное состояние	обрастание мхом, трещины, разрушение со стороны главного фасада			требуется ремонт
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	под.№2 контруклон			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние				
Свесы	м	164	удовлетворительное состояние				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1019,6	мет.сайдингсостояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	150					
Слуховые окна	шт.		присутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	79,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторыемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	сквозная дырка в ступени под №2			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное	покрыта растительностью, трещины			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2					авг.2020	Установка скамейки (под №4)
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	изоляция				
Вентили	шт.	86	<i>ИСПРАВНЫ</i>				
Задвижки	шт.	6	<i>ИСПРАВНЫ</i>				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны		1 шт. ХВС подвал, 3 шт ХВС р/у	дек.2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное		ХВС 3 м р/у	дек.2020	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб 32*5,4
Канализация	м	694	состояние удовлетворительное				

19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное			01.02.2021	
20. Дымоходы	шт.	69	состояние удовлетворительное			01.02.2021	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное			февр.2021	Выполнена установка почтовых ящиков
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Приборы учета электроэнергии			Меркурий 230				
24. Газопровод	м	96 м	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО



Горина Г. В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю. А.

и. о. мастера участка электрохозяйства



Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А. В.