

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтянников пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.**

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	386,00	2 756,04
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	63,49	61,33
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	558,67	223,47
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	746,60	126,92
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных	100 м2	1 раз	309,81	97,59
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
11	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3 раза	318,82	956,46
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
<b>Электроснабжение</b>					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
18	ТО внутридомового газ.оборудования			2 628,30	2 628,30
<b>IV. Прочие услуги</b>					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
<b>Итого:</b>					<b>79 127,02</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	8м	295,36	0,00
22	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	под.№3	2 287,54	2 287,54
23	Сварочные работы	час	под.№3 вх.дверь	672,88	336,44
24	Герметизация стыков трубопровода	1 место	кв.73	182,26	182,26
25	Герметик	шт		453,00	226,50
26	Замена общедомового счетчика ХВС ВСКМ 90-40	1 шт		10 351,45	10 351,45
27	Замена прокладок	1 шт	2 шт. с/о кв.39	138,45	276,90
28	Замена тройника	шт.	1 шт. ГВС подвал	244,17	244,17
29	Подключение и отключение электрооборудования	шт		224,48	224,48
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>224,48</b>
Непредвиденные расходы					<b>14 129,74</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>0,00</b>
					<b>93 256,76</b>

2. Всего за период с 01.07.2021 по 31.07.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 93256,76 руб.  
(девятьсот три тысячи двести пятьдесят шесть рублей 76 копеек)


(принесью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтянников пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.**

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Проверка вентканалов	шт.	09.08.2022	87,32	13 971,20
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
<b>Электроснабжение</b>					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
13	ТО внутридомового газ.оборудования			148,50	148,50
<b>V. Прочие услуги</b>					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
<b>Итого:</b>					<b>86 396,61</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	27 м	307,00	0,00
17	Дезинфекция подвала	100 шт.	10.08.2022	29 353,74	293,54
18	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС кв.56	642,36	642,36
19	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №8	496,34	496,34
20	Покраска урн	10 м2	6 шт.	1 088,10	783,43
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>2 215,67</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>88 612,28</b>

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 88612,28 руб. (восемьдесят восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей 28 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтянников пгт.Ярега  
за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Уставеание, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезда, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 160,81	2 084,70
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	830,69	86,39
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	830,69	1 658,78
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	869,86	2 288,04
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	104,38	137,23
14	Осмотр СО	1000м2	1 аз	1 739,68	4 997,06
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 914,31	1 565,72
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 102,62	81,03
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	318,82	1 594,10
20	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	71,51	572,08
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
<b>Электроснабжение</b>					
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
<b>Итого:</b>					<b>92 339,09</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
25	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.30, 1 шт. ХВС кв.47	66,60	66,60
26	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2 шт. с/о кв.60	725,22	1 450,44
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>1 517,04</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>93 856,13</b>

2. Всего за период с 01.09.2022 по 30.09.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 93856,13 руб.  
(девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят шесть рублей 13 копеек)

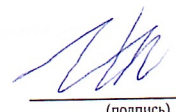
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.