

Перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Пушкина д. 2а (пгт. Ярега)  
на весь период действия Договора на содержание и техническое обслуживание  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений

от 30 апреля г. № 79



УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

2022 г.

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
1.1	ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	62,90	98,124	282,78	27,748	1,50
1.2	ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100 м2	104 раза в год	127,40	132,50	282,78	37,467	2,03
1.3.	ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100 м2	18 раз в год	190,30	34,254	813,54	27,867	1,51
1.4.	ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	13,06	1,306	274,40	0,358	0,02
1.5.	ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	1,98	0,238	351,35	0,083	0,005
1.6.	ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	4,8	0,576	348,50	0,201	0,01
1.7.	ТЭР 51-022	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	7,26	0,073	348,50	0,025	0,001
1.8.	ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	128,15	1,282	434,20	0,556	0,03
1.9.	ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	10,00	0,100	71,41	0,007	0,0004
1.10.	ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	2,72	0,326	628,43	0,205	0,01
1.11.	ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	1,60	0,016	839,82	0,013	0,0007
		<b>Итого:</b>						<b>94,532</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>									
2.1.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	435,70	10,457	207,94	2,174	0,12
2.2.	ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	24 раза за сезон	352,30	8,455	417,06	3,526	0,19
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	835,70	0,836	3913,90	3,271	0,18
2.4.	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	4,00	2,880	1941,17	5,591	0,30
2.5.		Организация и содержание мест накопления ТКО	1м2	258 раз в год	0,92	237,360	11,24	2,668	0,14
2.6.		Покос травы	100м2	1 раз в год	250,00	2,5	532,04	1,330	0,07
		<b>Итого:</b>						<b>18,560</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2087,00	4,174	0,23
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	352,30	8,455	3390,74	28,669	1,55
3.3.	ЦМЭиП	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	371,00	9,646	0,52
3.4.	ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	156 раза за сезон	28,30	4,415	565,61	2,497	0,14
3.5.	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раза за сезон	28,30	0,991	9358,08	9,269	0,50
3.6.	калькуляц	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12 раз за сезон	28,30	0,340	386,26	0,131	0,01
3.7.		Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц 12 раз за сезон	4,2	0,05	22224,01	1,120	0,06
		<b>Итого:</b>						<b>55,687</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
4.1.	ТЭР 3-7-1а	Осмотр металлической кровли	1000 м2	2 раза в год	883,25	1,767	1506,63	2,661	0,14
4.2.	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раз в год	2130,2	4,260	934,42	3,981	0,22
4.3.	ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раз в год	68,54	1,371	117,41	0,161	0,01
4.4.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (дек. янв. фев. в начале и конце отопительного сезона)	1000 м2	1 раз в месяц	1211	6,055	1956,91	11,849	0,64
4.5.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000 м2	2 раза в год	1211	2,422	1956,91	4,740	0,26
4.6.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	6	0,12	4403,07	0,528	0,03
4.7.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,02	9114,34	0,182	0,01
4.8.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	48	144,0	105,92	15,252	0,83
4.9.	ТЭР 42-015	Осмотр водопровода, канализации	1000 м2	2 раза в год	1211	2,42	29353,74	71,095	3,85
		<b>Итого:</b>						<b>110,450</b>	



№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объем	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>5. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
5.1.	ТЭР 31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год					
5.2.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	10361	103,61	342,11	35,446	1,92
5.3.	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1610,0	16,100	266,41	2,760	0,15
5.4.	ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,0	2,000	3345,45	53,862	2,92
5.5.		Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	80,44	160,880	8,72
	*	<b>Итого:</b>					1902,00	22,824	1,24
								<b>275,772</b>	
<b>6. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
6.1.	ТЭР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	41,52	2,491	2495,07	6,216	0,34
6.2.	ТЭР 54-041 и 42	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза в месяц	5,9	0,708	2495,07	1,767	0,10
6.3.	прейскур	Работа автовышки	маш/час						
		<b>Итого:</b>				3	1946,00	5,838	0,32
								<b>13,820</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>ХВС, водоотведение</b>									
7.1.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/ м2 в мес.		1211	14532	2,81	40,835	2,21
<b>Электроснабжение</b>									
7.2.		Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии, воды ХВС и ГВС, тепло энергии.	шт.	1 раз в месяц	4	48	56,51	2,712	0,15
7.3.	ТЭР 33-037	Снятие показаний с электро счетчика коммунального назначения	шт.	1 раз в месяц	24	288	65,68	18,916	1,03
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.4.	смета	- прочистка каналов	100 м			0,10	11168,44	1,117	0,06
<b>Газопровод</b>									
7.5.		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	договор №УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				31,292	1,70
		<b>Итого:</b>						<b>94,872</b>	
<b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		1537,5	18450	3,70	68,265	3,70
		<b>Итого:</b>						<b>68,265</b>	
								<b>ВСЕГО</b>	
								<b>731,958</b>	
								<b>39,67</b>	
								<b>39,67</b>	
								<b>731,912</b>	
								<b>39,67</b>	