

Минимальный перечень услуг и работ
Часть 1

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Лермонтова д. 17 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 18.03.2022 № 75

УТВЕРЖАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.И.)
(Ф.И.О. руководителя)
(подпись)

" " _____ 2022 г.

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	92,50	144,30	500,97	72,290	1,973
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 4 этажа	100 м2	104 раза в год	288,80	300,35	395,80	118,879	3,244
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 4 этаж.	100 м2	12 раз в год	381,30	45,76	925,57	42,350	1,156
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	19,20	1,920	274,39	0,527	0,014
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	20,00	0,200	1079,49	0,216	0,006
1.6.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	27,30	0,546	882,10	0,482	0,013
1.7.	ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	9,08	0,182	544,90	0,099	0,003
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,0	0,300	1086,99	0,326	0,0089
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,5	0,085	997,97	0,085	0,002
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	20	0,200	294,78	0,059	0,002
Итого:								235,313	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	300,00	15,60	251,36	3,921	0,11
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	146,10	11,396	558,58	6,365	0,17
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	317,70	317,700	7,35	2,335	0,06
2.4.	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	5	7,75	2099,57	16,272	0,44
2.5.		Покос травы	100м2	1 раз за сезон	680	6,80	550,00	3,740	0,10
2.6.		Вывоз снега, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1800,00	1,800	0,05
Итого:								34,433	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2087,00	6,261	0,17
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	18 раз за сезон	160,60	2890,800	4,28	12,373	0,34
3.3.	ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	10м2	155 раз за сезон	89,10	1381,050	9,83	13,576	0,37
3.4.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	371,00	14,469	0,39
3.5.	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000м2	35 раз за сезон	46,50	1,628	9358,08	15,230	0,42
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	45 раз за сезон	89,10	4,010	691,30	2,772	0,08
3.7.		Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,02
Итого:								65,490	

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	ТЭР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1632,8	3,266	1305,75	4,264	0,116
4.2.	ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	53,75	0,108	934,42	0,100	0,003
4.3.	ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	2285,6	4,571	934,42	4,271	0,117
4.4.	ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1860,0	3,720	978,47	3,640	0,099
4.5.	ТЭР42-011	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	3053,4	15,267	1956,91	29,876	0,815
4.6.	ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3053,4	6,107	1956,91	11,950	0,326
4.7.	ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	4403,07	1,761	0,048
4.8.	ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	9114,34	0,182	0,005
4.9.	2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128	384,0	105,92	40,673	1,110
4.10.	ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	120,5	2,4	117,41	0,283	0,008
		Итого:						97,002	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	92,7	5,562	2495,07	13,878	0,38
5.2.	прейскур	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1946,00	3,892	0,11
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	ТЭР51-034	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	145	1,45	1279,74	1,856	0,05
5.4.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	200	2400	1,40	3,360	0,09
		Итого:						22,985	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	15552,0	155,52	342,11	53,205	1,45
6.2.	ТЭР31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	15552,0	15,552	266,41	4,143	0,11
6.3.	ТЭР31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2432,0	24,320	3345,45	81,361	2,22
6.4.	ср. тариф	Вода для промывки СО	м3		14,8	14,8	54,86	0,812	0,02
6.5.	ср. тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		14,8	14,8	59,84	0,886	0,02
6.6.	ТЭР31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5	5	80,44	0,402	0,01
		Итого:						140,809	
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.		Смена светодиодных светильников со стоимостью светильника	1 шт	по мере необходимости	1	1	4401,16	4,401	0,12
7.2.	ТЭР33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5	0,5	808,87	0,404	0,01
7.3.	ТЭР33-043	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1375,49	1,375	0,04
7.4.		Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	56,51	1,356	0,04
7.5.		Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1978,08	23,737	0,65
Вентканалы, дымоходы									
7.6.	ГЭСН60-16-2	- прочистка каналов	100м	по мере необходимости		0,3	11496,33	3,449	0,09
7.7.	договор	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб					13,617	0,37
		Итого:						48,340	
8. Водоснабжение, канализация									
8.1.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3053,4	36640,8	2,70	98,930	2,70
		Итого:						98,930	
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
9.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3053,4	36640,8	4,09	149,861	4,09
9.2.	смета	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		3053,4	36640,8	4,60	168,548	4,60
9.3.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				11,131	0,30
		Итого:						329,540	
		ВСЕГО:						1072,843	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						29,28	
		Размер платы за жилое помещение по части 1 Минимального перечня						29,28	
		Затраты в рублях по плану	м2		3053,4	36640,8	29,28	1072,843	