

Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки: 1990  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: 1  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 99

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркина Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.

Наименование конструктивных элементов и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	
1. Фундамент	2	3	4	5	8
2. Стены					
Наружные	м2	4027			
Внутренние	м2	728			
3. Фасады					
Отделка панелей	м2				
Стыки панелей	м				
Балконы	шт.	80			
Цоколь	м2	268			
Входные площадки	шт.	5			
Козырьки	шт.	5			
Крылья	шт.	8			
Тамбур	м2	36			
Свесы	м				
4. Водоводежные устройства					
5. Крыши					
Несущие конструкции					
Кровли	м2	1820,45			
Парапеты и решетки	м.п.				

Слуховые окна Смотровые траншеи	шт.		состояние удовлетворительное отсутствуют					
<b>6. Чердачные помещения</b>								
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обит металлическим листом состояние удовлетворительное				февр.2022	Выполнена смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	6332	состояние удовлетворительное, ж/б					
Напольные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б					
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	881,2	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Негорючие	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное					
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	20	деревянные, состояние удовлетворительное		0,01		нояб.2021	выполнена смена стекол в деревянных переплетах при площади стекол до 1,0 м2 под. №2
Наружные двери	шт.	5	металлические, состояние удовлетворительное, под. №1 пена вокруг двери, под. № 3,4,5 пена вокруг двери, истирание окрасочного слоя, слои внутренней обшивки под. №4		под. №2		апр.2022	выполнен ремонт обшивки входной двери под. №2
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное					
<b>11. Лестницы</b>								
Металл	шт.	45	ж/бетонные, состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>								
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскрошена площадка, щели в бетоне					
Прямки	шт.		отсутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Отмостка	м2	218,16	ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки		20 м2			требуется ямочный ремонт отдельных участков отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11					
Хоз. и легкая площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м2	1971,4	состояние удовлетворительное					
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное		2 шт.		июль.2022	Покраска урн, установка скамейки под. № 1
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							
<b>14. Центральное отопление</b>								

Трубопроводы	м	1745,9	исправны						
Вентили	шт.	67	исправны						
Задвижки	шт.	12	исправны						
Радиаторы	шт.	10	исправны						
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное						
Кранов	шт.	384	исправны						
15. Тепловые пункты	ед.								
Элеваторные узлы	шт.	1	СПП-941						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	присутствует, исправно						
16. Горячее водоснабжение	шт.	411	исправны						июнь 2021
Задвижки	шт.		исправны						Установлен комут в подвале
Вентили	шт.		исправны						
17. Водопровод	шт.								
Задвижки	шт.								
Трубопровод	шт.								
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен						июнь 2022
18. Канализация	шт.								
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное						май 2022
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное						Ремонт канализационной трубы
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют						09.08.2022
21. Оголовки	шт.	27	состояние удовлетворительное						09.08.2022
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЦ	шт.	1	состояние удовлетворительное						июль 2022
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	70%	присутствует						Ремонт и регулировка доводчика
Подземное освещение	шт.	55	СА-7008 "Персей"						
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление н.о. ФР-7-1шт.						апр 2022
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	в исправном состоянии						Смена ламп накаливания
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют						апр 2021
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	66	крепление надежное						Смена ламп ДРЛ, смена светодиодного светильника типа "Кобра" над под. №3
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует						
Электрошты	шт.	25	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	шт.		требуется покраска						

Начальник ПТО  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  
Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  
Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  
Соколов А.В.

Начальник участка ВДЭС  
Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации  
знаний и сооружений  
Кагур О.Г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_