

**Акт
Осеннего осмотра 25.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Лермонтова, д.17

Год постройки: _____ 2005 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____
 % износа: _____
 Кол-во этажей: _____ 4 _____
 Кол-во квартир: _____ 64 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							выполнена покраска фасада (главный фасад и торцы)
Наружные	м2	2527	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1732	кирпичные, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м		высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	5	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	46,5	кирпичные	выкрашивание кирпичной кладки	3,75м2		Требуется ремонт кирпичной кладки крылец и оштукатуривание
Тамбур	м2	5*3,08	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		8,77	сент. 2021	Выполнен ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
11. Лестницы							
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, провалы, прорастание травы			Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.		присутствует	упала задняя кирпичная стенка			
Хоз и детская площадка	шт.						
Проезды	м	230,8	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		произведена замена				
Радиаторы	ед.	10	произведена замена				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.					январь 2021	Замена БП на СПТ-941
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправен присутствует, исправно				
16. Горячее водоснабжение							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны	1 шт.	июль 2021		Выполнена замена задвижки в распределителе
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное			сентябрь 2021	
Приборы учета	шт.	1	ВСТ-32, исправен				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	шт.		ВСКМ, состояние удовлетворительное				

18. Канализация						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			12.02.2021
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	12	кирпичные, состояние удовлетворительное	выкрашивание кирпичной кладки		требуется оштукатуривание
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						
Подъездное освещение	шт.	60	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	5	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.		состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.		исправны			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт.	21	"Меркурий 230", состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО


Горинова Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Хаменская С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Качур О.Г.