

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 1 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____



№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	70,90	110,604	500,97	55,409	1,811
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	104 раза в год	212,70	221,208	395,80	87,554	2,862
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	12 раз в год	283,60	34,032	925,57	31,499	1,030
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	40,00	0,400	2044,53	0,818	0,027
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,150	1079,49	0,162	0,005
1.6.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	10,5	1,260	882,10	1,111	0,036
1.7.	ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	2,7	0,324	570,00	0,185	0,006
1.8.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357	3,570	1086,99	3,881	0,127
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,386	1086,99	0,420	0,014
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,064	1404,00	0,090	0,003
итого:								181,128	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1м2	24 раза в сезон	65,10	1562,400	4,86	7,593	0,25
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки	1000 м2	72 раза за сезон	65,10	4,687	600,00	2,812	0,09
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	415,10	415,100	7,35	3,051	0,10
итого:								13,457	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2087,00	4,174	0,14
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	24 раза за сезон	65,10	1562,400	4,28	6,687	0,22
3.3.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок	10 м2	155 раз за сезон	65,10	1009,050	9,83	9,919	0,32
3.4.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	386,00	15,054	0,49
3.5.	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	65,10	1,562	9358,08	14,621	0,48
3.6.	калькул	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	65,10	7,812	386,26	3,017	0,10
3.7.		Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,30	900,00	0,270	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи, люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	4,8	0,06	22224,01	1,280	0,04
ИТОГО:								55,023	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	ТЭР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1060,4	2,121	1305,75	2,769	0,091
4.2.	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1250,62	2,501	934,42	2,337	0,076
4.3.	ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1295,68	2,591	978,47	2,536	0,083
4.4.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	925,25	4,626	1956,91	9,053	0,296
4.5.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	925,25	1,851	1956,91	3,621	0,118
4.6.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16	0,320	4403,07	1,409	0,046
4.7.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	9114,34	0,182	0,006
4.8.	2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128	384,0	105,92	40,673	1,329
4.9.	2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	64	192,0	227,56	43,692	1,428
4.10.	ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	117,41	0,202	0,007
Итого:								106,474	

2022 г.

№ п/п	№ расц.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР54-041 и 42	Очистка козырьков над подъездами от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	4 раза за сезон	16,00	0,640	2495,07	1,597	0,052
5.2.	ТЭР54-048 и 42	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100 м2	2 раза в месяц (в зимний период)	4,10	0,492	2664,93	1,311	0,043
5.3.	прейскур	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		4,00	1946,00	7,784	0,254
Распред.узел									
5.4.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	48	576,00	1,40	0,806	0,026
								Итого:	11,498
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	10052,0	100,52	342,11	34,389	1,12
6.2.	ТЭР31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	10052,0	10,052	266,41	2,678	0,09
6.3.	ТЭР31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2200,0	22,00	3345,45	73,600	2,41
6.4.	ср тариф	Вода для промывки СО	м3		9,4	9,4	54,86	0,516	0,02
6.5.	ср тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		9,4	9,4	59,84	0,562	0,02
6.6.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	925,25	11103,0	2,81	31,199	1,02
								Итого:	142,944
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	ТЭР33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3	0,3	808,87	0,243	0,01
Вентканалы, дымоходы									
7.2.	гэсн 60-16-2	- прочистка каналов	100м	по мере необходимости		0,05	11615,18	0,581	0,02
ОДПУ									
7.3.		Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз в месяц	1	12	459,68	5,516	0,18
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				35,730	1,17
								Итого:	42,070
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
9.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		2549,5	30594	4,15	126,965	4,15
9.2.	смета	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		2549,5	30594	4,60	140,732	4,60
9.3.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового	руб.	по мере необходимости				40,000	1,31
								Итого:	307,698
								ВСЕГО:	860,292
								Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану	28,12
								Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня	28,12
								Затраты в рублях по плану	28,12

28,12