

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 372,05
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	14 325,48
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	11 888,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	223,46	1 752,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	1 824,86
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 329,78	3 917,80
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Содержание общего имущества МКД					
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 217,79	1 913,51
11	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	1 раз	830,69	153,93
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	830,69	3 935,56
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	869,86	2 446,04
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	10 152,95
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 739,68	10 152,95
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 914,31	1 565,72
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 102,62	81,03
18	Проверка вентканалов	шт	20.05.2022	94,16	22 410,08
Водоснабжение и канализация					
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
Электроснабжение					
20	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
V. Прочие услуги					
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
22	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
Итого:					152 639,96
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
23	Перекрытие стояка	1 шт	1 раз	358,63	358,63
24	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.56	240,80	240,80
25	Смена плавкой вставки	шт		234,66	234,66
26	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	233,46
27	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	под.5,6,7,8	9 327,26	29 847,23
28	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	4 м	1 275,51	5 102,04
29	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м	1 022,50	1 022,50
30	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	2 м	893,45	1 786,90
31	Отвод 50-45	шт		25,00	50,00
32	Отвод 50-90	шт		26,00	52,00
33	Переход чугун-пластик 110	шт		125,00	375,00
34	Манжета 110	шт		80,00	160,00
35	Патрубок компенсационный 110	шт		200,00	200,00
36	Отвод 110*45	шт		75,00	150,00
37	Тройник 110*90	шт		130,00	130,00
38	Тройник 110*45	шт		134,00	134,00
39	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м ГВС кв.56	1 647,92	3 295,84
40	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2		251,36	790,02

Итого текущий ремонт				44 163,09
Непредвиденные расходы				0,00
Итого затраты за месяц				196 803,05

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 196803,05 руб.
(сто девяносто шесть тысяч восемьсот три рубля 05 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Мертежанова А.И.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14, 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Нефтяников пгт. Ярега
за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движенне», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 372,05
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	14 325,48
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	11 888,45
4	Мытье окон	10м2	1 раз	243,94	1 248,97
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов	1000м2	8 раз	223,46	1 752,38
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	1 824,86
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
IV. Прочие услуги					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	6 раз	318,82	1 912,92
12	Промывка СО	100м3		304,13	68 851,99
13	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		236,84	5 361,82
14	Гидравлическое испытание СО	100м		2 974,10	93 535,45
15	Вода для промывки СО	м3		46,08	861,70
16	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		49,70	929,39
Водоснабжение и канализация					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
Электроснабжение					
18	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
Вентканалы, дымоходы					
V. Прочие услуги					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
20	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
	Итого:				268 892,64
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	20 м	307,00	0,00
22	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС 81	240,80	240,80
23	Укрепление досок крыльца	1 м2	под. №1	206,70	206,70
24	Замена муфты	шт	1 шт. кв.59	325,60	325,60
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
26	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	1 под.	496,34	496,34
27	Перекрытие стояка	1 шт		358,63	358,63
28	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
	Итого текущий ремонт				1 628,07
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				270 520,71

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 270520,71 руб.
(двести семьдесят тысяч пятьсот двадцать рублей 71 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания.

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.