

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.13

Год постройки: _____ (198) _____ % износа: _____ 10
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горнинов Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния; место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3843,36	состояние удовлетворительное		15м п.	окт.2018г.	герметизация межпанельных швов кв.66
Внутренние	м2	1853,9	состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	355,5	высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	со стороны гл. фасада частичное отслоение штукатурного слоя 1,5м2, по периметру наблюдается расстрескивание	87,1м2		Требуется частичный ремонт цоколя по периметру, окраска.
Входные площадки	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние			авг. 2018г.	Установка скамейки (4 и 6 под)
Козырьки	шт.	8	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	8	состояние удовлетворительное: нарастить, приварить перила ближе к крыльцу; заменить 3 доски - 3п.; сделать деревянный настил - 7п.; перебить доску ближек крыльцу и заменить доску - 8п.; сделать кирпичную кладку крыльца с правой стороны - 4п.; осыпается бетонное основание крыльца	требуется ремонт крылец			
Тамбур	м2	47,2	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1795,87	шифер, состояние удовлетворительное	требуется ремонт кровли	12 м2	2018г.	Ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт	9	состояние удовлетворительное		2,5м3	2018г.	Утепление фановых труб
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	139,35	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1436,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	5746,8	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1436,7	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	611,4	состояние удовлетворительное	отвала плитка 1 и 2эт. под № 3, 6, 7 или выполнить цементную стяжку			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт	32	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска дверей под №1, 2, 3, 6, 7, 8.			
Внутренние двери	шт.	8	двойные створные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	бетонные	раскрошена площадка, щели в бетоне			Необходим ремонт.
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	198,1	ширина 0,8м, выполнена из бетона	частичное разрушение отмостки			Требуется ямочный ремонт отдельных участков.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1	обшить сайдингом			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	344,7	состояние неудовлетворительное		344,7 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	834	исправны				
Вентили	шт.	88	исправны				
Задвижки	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	124	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	548	присутствует, исправно			
Задвижки	шт.	5	исправны		март 2019г.	Заменяли задвижку на вводе в дом
Вентили	шт.	212	исправны			
Задвижки			исправны			
17. Водопровод						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	434				
18. Канализация						
Трубопровод	м	345				
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное		март 2019г.	Заменяли кухонный стояк под под.№2 и 6
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		19.02.2019г.	
21. Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное		нояб.2018г.	оштукатуривание оголовка,ремонт оголовка на чердаке(кирпичная кладка)
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	56	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов						
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует	80м	май 2018г.	Смена отдельных участков внутренней проводки
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное		июль 2018г.	Монтаж общедомового узла учета

Начальник ПТО _____  Горнинова Г.В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____  Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства _____  Пантелов А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Сенюк А.В.