

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 9а (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 27.12.2020 г. № 46

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Куканов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	2 р. в неделю 104 раза в год	143,78	149,531	251,39	37,591	0,662
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	1 р. в неделю 52 раза в год	575,12	299,062	322,51	96,451	1,699
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	12 раз в год	718,90	86,268	723,23	62,392	1,099
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	42,20	4,220	243,94	1,029	0,018
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	14	2,280	312,35	0,087	0,002
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	6,0	0,060	309,81	0,019	0,0003
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	640	6,400	386,00	2,470	0,044
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	49	0,490	63,49	0,031	0,001
1.9.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	19	0,190	309,81	0,059	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,5	0,085	746,60	0,063	0,001
<b>Итого:</b>							<b>200,192</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	48 раз в сезон	543,20	26,074	223,46	5,826	0,10
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	24 раза за сезон	137,00	3,288	370,77	1,219	0,02
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	543,20	0,543	4329,78	2,352	0,04
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз в сезон	4	1,92	1866,51	3,584	0,06
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	7,29	1880,82	10,39	19,542	0,34
<b>Итого:</b>							<b>32,523</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1855,00	5,565	0,10
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	137,00	4,110	3014,36	12,389	0,22
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	137,00	21,235	502,82	10,677	0,19
3.4.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец	1000 м2	35 раз за сезон	54,40	1,904	8319,30	15,840	0,28
3.5.	Пескопосыпка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	30 раз за сезон	137,00	4,110	614,56	2,526	0,04
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,01
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,04	19757,06	0,711	0,01
<b>Итого:</b>							<b>48,518</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1320,9	2,642	1217,79	3,217	0,06
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	52,0	0,104	830,69	0,086	0,00
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1520,8	3,042	830,69	2,527	0,04
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3433,81	6,868	869,86	5,974	0,11
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	4731,7	23,659	1739,68	41,158	0,72
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	4731,7	9,463	1739,68	16,463	0,29
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	3914,31	1,566	0,03
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8102,62	0,162	0,003
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	160	480,0	87,32	41,914	0,74
<b>Итого:</b>							<b>113,067</b>	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>										
<b>Очистка кровли</b>										
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами и торец дома)	100м2	3 раза за сезон	38,40	2,304	2218,11	5,111	0,09		
5.2.	Очистка внутреннего водостока	водосток	1 раз за сезон	4	4,00	259,16	1,037	0,02		
5.3.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	1 раз за сезон	3,8	0,038	2218,11	0,084	0,001		
5.4.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		6,00	1730,00	10,380	0,18		
<b>Подвал, технический этаж</b>										
5.5.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	660,45	6,6045	1137,68	7,514	0,13		
5.6.	- дератизация	м2	12 раз в год	200	2400	1,40	3,360	0,06		
<b>Итого:</b>							<b>27,485</b>			
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>										
<b>Отопление</b>										
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	9	9,0	318,82	2,869	0,05		
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	9	9,00	109,32	0,984	0,02		
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	19836,0	198,360	304,13	60,327	1,06		
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	19836,0	19,836	236,84	4,698	0,08		
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3155,0	31,550	2974,10	93,833	1,65		
6.6.	Вода для промывки СО	м3		17,8	17,8	47,98	0,854	0,02		
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		17,8	17,8	51,75	0,921	0,02		
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4	4	71,51	0,286	0,01		
6.9.	Смена арматуры - вентиля диаметром до 32 мм	1шт.	по мере необходимости	12	12	968,66	11,624	0,20		
6.10.	Мелкий ремонт ВДИС: ГВС, отопление, ХВС	руб.					55,000	0,97		
6.11.	Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду- 32 на ХВС	руб.					7,478	0,13		
<b>Водоснабжение, канализация</b>										
6.12.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	4731,7	56780,4	2,49	141,383	2,49		
<b>Итого:</b>							<b>380,258</b>			
<b>7. Прочие услуги</b>										
<b>Электроснабжение</b>										
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью свтильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	2151,87	2,152	0,04		
7.2.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	1	1	143,14	0,143	0,003		
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4	0,4	719,08	0,288	0,01		
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1222,81	1,223	0,02		
7.5.	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1	1	4142,24	4,142	0,07		
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	404,00	9,696	0,17		
<b>Вентканалы, дымоходы</b>										
7.7.	- прочистка каналов	100м			0,3	10325,85	3,098	0,05		
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2019г				22,755	0,40		
<b>Итого:</b>							<b>43,496</b>			
<b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>										
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		4731,7	56780,4	3,38	191,918	3,38		
8.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4731,7	56780,4	3,05	173,180	3,05		
8.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		4731,7	4731,7	3,05	14,432	0,25		
8.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				20,125	0,35		
<b>Итого:</b>							<b>399,655</b>			
<b>ВСЕГО:</b>							<b>1245,194</b>			
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								<b>21,93</b>		
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								<b>21,93</b>		
<b>Затраты в рублях по плану</b>							<b>4731,7</b>	<b>56780,4</b>	<b>21,93</b>	<b>1245,194</b>

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 9а (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 27.12.2019 г. № 46

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Куканов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы</b>				
2.2.1.	Герметизация межпанельных швов - 25 м	32190,00	0,57	2020г.
<b>12.13. Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения</b>				
12.13.1.	Ремонт ВДИС (фактически выполненные работы)	43595,20	0,77	2019г.
12.13.2.	Плановый ремонт ВДИС (стоимость работ)	16053,00	0,28	2020г.
<b>7. Кровля</b>				
7.1.	Ремонт кровли - 200 м2	146152,00	2,57	2020г.
Итого текущий ремонт, руб.:		237990,20		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			4,19	