

г. Ухта, пгт. Ярега

10.11.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 31.10. 2016 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 01.11. 2016 г. по 10.11. 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.11. 2016 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3216,2 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2169,7 м² (в том числе 620,2 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 5 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.*
6. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	1980,3 м ² 91,3 %	-	189,4 м ² 8,7 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	2011,1 м ² 92,7 %	-	158,6 м ² 7,3 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	2011,1 м ² 92,7 %	-	158,6 м ² 7,3 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера	2011,1 м ²	-	158,6 м ²	2.2.Глужецкую

ПТО ООО «Жилсервис»	92,7%		7,3 %	А.О.инженера ПТО «Жилсервис»
---------------------	-------	--	-------	---------------------------------

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 5 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 5 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	2011,6 м ² 92,7 %	41,3 м ² 1,9 %	116,8 м ² 5,4 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 5 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	2011,6 м ² 92,7 %	41,3 м ² 1,9 %	116,8 м ² 5,4 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 5 по ул. Космонавтов, его стоимость в сумме 997562 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,85 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1925,3 м ² 88,7 %	82,7 м ² 3,8 %	161,7 м ² 7,5 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 5 по ул. Космонавтов, его стоимость в сумме 997562 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,85 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-	1747,8 м ² 80,6 %	82,7 м ² 3,8 %	339,2 м ² 15,6 %	4.3. Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры

Плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ)				платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ)
4.3.1 Ремонт оголовков – 2 шт. на сумму 70000,00 руб.-1,81 руб./м ² .	1789,6 м ² 82,5 %	82,7 м ² 3,8 %	297,4 м ² 13,7 %	4.3.1 Ремонт оголовков – 2 шт. на сумму 70000,00 руб.-1,81 руб./м ² .
4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.	1831,0 м ² 84,4 %	41,3 м ² 1,9 %	297,4 м ² 13,7 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.
4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	1138,7 м ² 52,5 %	41,3 м ² 1,9 %	989,7 м ² 45,6 %	4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	1758,9 м ² 81,1 %	41,3 м ² 1,9 %	369,5 м ² 17,0 %	4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.	1789,2 м ² 82,5 %	41,3 м ² 1,9 %	339,2 м ² 15,6 %	4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.8 Срок действия договора управления – 3 года	1789,2 м ² 82,4 %	71,1 м ² 3,3 %	309,4 м ² 14,3%	4.8 Срок действия договора управления – 3 года
4.9 Договор управления в прочих его частях.	1169,0 м ² 53,9 %	661,5 м ² 30,5 %	339,2 м ² 15,6 %	4.9 Договор управления в прочих его частях.
4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1819,0 м ² 83,8 %	41,3 м ² 1,9 %	309,4 м ² 14,3 %	4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.


Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	2008,5 м ² 92,6 %	-	161,2 м ² 7,4 %	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.

5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1. Бондаренко Е.С. - собственника кв. № 10	1168,8 м ² 53,9 %	-	90,1 м ² 4,2 %	5.2.1. Бондаренко Е.С.- собственника кв. № 10
5.2.2. – Лобаеву Л.В. собственника кв. № 30	1168,8 м ² 53,9 %	-	90,1 м ² 4,2 %	5.2.2. Лобаеву Л.В.- собственника кв. № 30
5.2.3. Назимова А.С.- собственника кв. № 41	1168,8 м ² 53,9 %	-	90,1 м ² 4,2 %	5.2.3. Назимова А.С.- собственника кв. № 41
5.2.4 Ануфриева В.М. собственника кв. № 57	1168,8 м ² 53,9 %	-	90,1 м ² 4,2 %	5.2.4 Ануфриева В.М.- собственника кв. № 57
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Назимова А.С.- собственника кв. № 41.	1168,8 м ² 53,9 %	-	90,1 м ² 4,2 %	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Назимова А.С. собственника кв. № 41.
5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	1831,0 м ² 84,4 %	71,1 м ² 3,3 %	267,6 м ² 12,3 %	5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1417,6 м ² 65,3 %	620,2 м ² 28,6 %	131,9 м ² 6,1 %	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


Шок Е.И.

Счетная комиссия:


Борисова Н.Е.


Глужецкая А.О.